



Số: 1010 /CV-CT

TP.HCM, ngày 06 tháng 05 năm 2016

V/v: Giải trình kết quả hoạt
động kinh doanh quý 1/2016

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 1/2016 như sau:

1. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (CÔNG TY MẸ)

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý I		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	Giá trị	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	75.643	120.268	(44.625)	(37,1)
Lợi nhuận gộp	7.582	33.166	(25.584)	(77,1)
Lợi nhuận sau thuế	9.144	5.960	3.184	53,4

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1/2016 của Công ty đạt 75,6 tỷ đồng, giảm 37,1% so với cùng kỳ, lợi nhuận gộp đạt 7,6 tỷ đồng, giảm 77,1% so với quý 1/2015, nhưng lợi nhuận sau thuế tăng, đạt 9,1 tỷ đồng, tăng 3,2 tỷ đồng, tăng 53,4% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu địa ốc giảm, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1/2016 chỉ đạt 75,6 tỷ đồng, giảm 44,6 tỷ đồng, giảm 37,1% so với cùng kỳ năm trước do quý 1 trùng vào dịp nghỉ Tết Nguyên đán nên hoạt động kinh doanh địa ốc trầm lắng. Doanh thu trong kỳ đến chủ yếu từ Phước Long Spring Town (11,5 tỷ), TDH - Trường Thọ (7,5 tỷ), nhận thầu xây lắp, cho thuê (7,8 tỷ), phân bón, nguyên liệu dệt may (45,3 tỷ).
- Doanh thu tài chính tăng, doanh thu hoạt động tài chính trong quý 1/2016 tăng mạnh, đạt 24,6 tỷ đồng, tăng 23 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước (1,6 tỷ đồng), đến từ lãi tiền gửi (11,5 tỷ đồng), thanh toán 3.300.000 cổ phần Công ty Ngôi Sao Gia Định (12,3 tỷ đồng).

- Chi phí tài chính giảm, chi phí tài chính quý 1/2016 là 8,8 tỷ đồng, giảm 7,8 tỷ đồng, giảm 47,1% so với cùng kỳ năm trước, do trong kỳ Công ty không phải lập dự phòng đầu tư dài hạn như cùng kỳ năm trước (6 tỷ đồng), đồng thời chi phí lãi vay giảm 2,9 tỷ đồng, từ 10,6 tỷ đồng (quý 1/2015) xuống còn 7,7 tỷ đồng (quý 1/2016), giảm 27% so với cùng kỳ.
- Ngoài ra, chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ cũng giảm 694 triệu đồng, giảm 5,5% so với cùng kỳ góp phần làm tăng lợi nhuận sau thuế trong kỳ của Công ty.

2. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT)

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý I		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	Giá trị	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	130.799	200.804	(70.005)	(34,9)
Lợi nhuận gộp	17.602	48.428	(30.826)	(63,7)
Lợi nhuận sau thuế	12.991	7.196	5.795	80,5%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	12.991	7.898	5.093	64,5%

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1/2016 của nhóm Công ty đạt 130,8 tỷ đồng, giảm 34,9% (cùng kỳ năm trước đạt 200,8 tỷ đồng), lợi nhuận gộp đạt 17,6 tỷ đồng, giảm 63,7% (cùng kỳ năm trước 48,4 tỷ đồng). Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ tăng mạnh, lợi nhuận sau thuế đạt gần 13 tỷ đồng (tăng 5,8 tỷ đồng), tăng 80,5% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu như đã giải trình như trên, do doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ tăng mạnh, trong khi các chi phí hoạt động đều giảm như: chi phí tài chính (giảm 43%), chi phí bán hàng (giảm 90,6%) và chi phí quản lý doanh nghiệp (giảm 20,4%). Các nhân tố chủ yếu nêu trên làm cho lợi nhuận sau thuế quý 1/2016 của Công ty mẹ và nhóm Công ty Thuduc House tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 1/2016, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Vũ Bảo Hoàng

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu