



Số: 429 /CV-CT

TP.HCM, ngày 04 tháng 02 năm 2016

V/v: Giải trình kết quả hoạt  
động kinh doanh quý 4/2015

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 4/2015 như sau:

**1. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (CÔNG TY MẸ)**

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	290.202	201.057	562.577	377.323
Lợi nhuận gộp	19.731	24.982	75.482	52.889
Lợi nhuận sau thuế	46.091	9.228	58.053	27.344

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4/2015 của Công ty tăng mạnh, đạt 290,2 tỷ đồng, tăng 44,3% so với cùng kỳ, lợi nhuận gộp đạt 19,7 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 46,1 tỷ đồng, tăng gấp 5 lần so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4/2015 đạt 290,2 tỷ đồng, tăng 44,3% so với cùng kỳ năm trước, đến chủ yếu từ: chuyển nhượng khu đất 12.627m<sup>2</sup> thuộc dự án Phước Long Spring Town (67,7 tỷ), TDH - Trường Thọ (6,1 tỷ), TDH - Phước Bình (1,5 tỷ), vật liệu xây dựng (102,3 tỷ), phân bón, nguyên liệu dệt may (94,8 tỷ), nhận thầu xây lắp (9,2 tỷ)...
- Chi phí tài chính quý 4/2015 âm 52 tỷ đồng, do hoàn nhập dự phòng tài chính Công ty cổ phần Thông Đức (-73 tỷ đồng), thanh toán khoản đầu tư tại Công ty cổ phần Thông Đức.



- Chi phí bán hàng trong quý 4/2015 giảm 880 triệu đồng, giảm 33,5% so với cùng kỳ năm trước.

Lũy kế cả năm 2015, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 562,6 tỷ đồng (tăng 49,1%), lợi nhuận sau thuế đạt 58,1 tỷ đồng, đạt 143,1% kế hoạch và tăng 112,3% so với năm 2014.

## 2. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT)

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	337.389	270.060	882.376	568.264
Lợi nhuận gộp	31.481	44.587	132.592	96.329
Lợi nhuận sau thuế	39.775	26.065	47.774	47.660
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	37.799	27.041	47.254	51.055

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4/2015 của nhóm Công ty đạt 337,4 tỷ đồng, tăng 24,9% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận gộp đạt 31,5 tỷ đồng (cùng kỳ năm trước 44,6 tỷ đồng), lợi nhuận sau thuế 39,8 tỷ đồng, tăng 52,6% và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 37,8 tỷ đồng, tăng 39,8% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu như đã giải trình nêu trên, do doanh thu trong kỳ tăng, chi phí tài chính giảm, do hoàn nhập dự phòng tài chính. Ngoài ra, chi phí bán hàng trong kỳ cũng giảm mạnh (giảm 69,2%) so với cùng kỳ làm cho lợi nhuận sau thuế của nhóm Công ty tăng mạnh so với năm 2014.

Lũy kế năm 2015, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của nhóm Công ty đạt 882,4 tỷ đồng, tăng 55,3% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 47,8 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 47,3 tỷ đồng, giảm nhẹ 7,4% so với năm 2014.

Trên đây là nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 4/2015, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
TỔNG GIÁM ĐỐC

  
*Nguyễn Vũ Bảo Hoàng* 2