

Số: 1428/NQ-HĐQT

TP.HCM, ngày 15 tháng 07 năm 2019

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới – Khu 3 (Lô số 14A) thuộc khu đô thị Nam Cần Thơ, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ

---oOo---

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức đã được Đại hội cổ đông thông qua tháng 04/2018.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 1426 /BB-HĐQT ngày 15/07/2019.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều I:** Nhất trí thông qua chủ trương Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức tham gia đầu tư dự án Khu đô thị mới – Khu 3 (Lô số 14A) thuộc Khu đô thị Nam Cần Thơ với nội dung như sau:

- **Địa điểm:** Khu đô thị mới – Khu 3 (Lô số 14A) thuộc khu đô thị Nam Cần Thơ, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ.
- **Chỉ tiêu quy hoạch dự kiến:**
  - o Tổng diện tích đất: **513.200 m<sup>2</sup>**
  - o Loại hình sản phẩm: khu dân cư (đất nền)
  - o Cơ cấu sử dụng đất:
    - Đất ở: **241.461 m<sup>2</sup> (47%)**, trong đó:
      - Đất nền kinh doanh: **186.665 m<sup>2</sup>**
      - Đất dành cho tái định cư: 6.262 m<sup>2</sup>
      - Đất dành cho quỹ nhà ở xã hội: 48.534 m<sup>2</sup>
    - Đất công trình công cộng, cây xanh, GT sân bãi...: **271.739 m<sup>2</sup> (53%)**
- **Thời gian thực hiện dự kiến:** 5 năm
- **Tổng mức đầu tư của Thuduc House vào dự án:**
  - Tổng vốn đầu tư ban đầu của Thuduc House vào dự án: **586.884 triệu đồng.**
  - Thời gian giải ngân dự kiến: giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án trong 5 năm

### **Điều II:** Tổ chức thực hiện:

Ủy quyền Tổng Giám Đốc – đại diện pháp luật của Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức triển khai thực hiện:

- Đại diện công ty thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn tất việc đền bù, giải phóng mặt bằng; triển khai phương án đầu tư, bao gồm việc lựa chọn thời điểm thực hiện, phương thức

thực hiện sao cho việc phát triển dự án thực hiện một cách hợp pháp và đúng quy định pháp luật và tuân thủ các chủ trương đã nêu.

- Và các vấn đề liên quan phát sinh khác.

**Điều III: Điều khoản thi hành:**

1/ Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2/ Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám Đốc và các bộ phận trực thuộc liên quan có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
CHỦ TỊCH *Bh***



**LÊ CHÍ HIẾU**

Mẫu CBTT/SGDHCM-02  
Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
NHÀ THỦ ĐỨC  
THUDUC HOUSING  
DEVELOPMENT  
CORPORATION**

Số/No.: 1450/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2019  
Ho Chi Minh city, day 16 month 07 year 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG  
THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC/ THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: TDH

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 03 – 05 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM/ 03 – 05 Pasteur, Nguyen Thai Binh ward, District 1, HCMC

- Điện thoại/ *Telephone*: 08 39 143 111

- Fax: 08 39 143 222

- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông/Mr NGUYỄN NGỌC TRƯỜNG CHINH

Chức vụ/ *Position*: PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL MANAGER

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ *Content of Information disclosure* (\*):**

Công ty CP Phát triển nhà Thủ Đức công bố Nghị Quyết HĐQT số 1427/NQ-HĐQT ngày 15/07/2019 về việc thông qua chủ trương tham gia đầu tư dự án **Khu đô thị mới – Khu 3 (Lô số 14A)** thuộc khu đô thị Nam Cần Thơ.



Thuduc Housing Development Corporation disclosed the Resolution 1427/NQ-HĐQT dated July 15, 2019 regarding finalizing an investment plan in the project named as **Khu đô thị mới – Khu 3 (Lô số 14A)** belonging to the South Can Tho Residential Area.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 16/07/2019 tại đường dẫn : <http://thuduchouse.vn>

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 16/07/2019 Available at: <http://thuduchouse.vn>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

*Tài liệu đính kèm/*

*Attachment:*

*- NQ HĐQT số 1427/NQ-HĐQT/  
Resolution 1427/NQ-HĐQT*

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ  
CBTT

Legal representative/Party authorized to  
disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Ngọc Trường Chinh*

