
Số: 71 .../NQ-HĐQT

TP.HCM, ngày 17 tháng 01 năm 2011

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

**V/v: Thông qua phương án xử lý khi không thu đủ số tiền huy động từ đợt
phát hành trái phiếu chuyển đổi"**



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 60/2007/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 29/11/2007;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2008/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 29/6/2007;
- Căn cứ Nghị định số 52/2008/NĐ-CP ngày 19/5/2008 của Thủ tướng Chính phủ ban hành về việc quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần phát triển nhà Thủ Đức;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần phát triển nhà Thủ Đức về việc thông qua phương án xử lý khi không thu đủ số tiền huy động từ đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi.



QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua phương án xử lý khi không thu đủ số tiền huy động từ đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi như sau:

- Số tiền thu được từ trái phiếu là **208.873.100.000 đồng** ThuDuc House sử dụng cho các dự án theo thứ tự ưu tiên như sau:

(Đơn vị tính: 1.000 đồng)

Dự án	Số tiền
(1) Dự án Chung cư TDH - Phước Long (TDH góp vốn: 100%).	4.000.000
(2) Dự án Chung cư TDH - Phước Bình (TDH góp vốn: 100%).	4.873.100
(3) Dự án phức hợp Phúc Thịnh Đức (TDH góp vốn: 70%).	100.000.000
(4) Dự án phức hợp Phố Minh Khai - Hà Nội (TDH góp vốn: 14%).	100.000.000

(5) Dự án Khu tái định cư Bình Khánh và Căn hộ cao cấp Cantavil Thủ Thiêm (TDH góp vốn: 20%).	0
Tổng cộng	208.873.100

- Số vốn còn thiếu là **391.126.900.000 đồng** sẽ được bù đắp bằng các nguồn cụ thể sau:

STT	Nguồn thu	Tổng tiền thu	Bổ sung cho các dự án
1	Điều chỉnh, xây dựng phương án mới, phát hành riêng lẻ cho các đối tượng	391.126.900.000	
2	Bổ sung từ một số dự án có nguồn thu từ năm 2010 và khoản tiền thu từ khách hàng nộp tiền trước:	207.000.000.000	(1) Dự án Chung cư TDH - Phước Long (TDH góp vốn: 100%), số tiền: 96.000.000.000 đồng.
	(a). Nguồn thu từ án TDH – Trường Thọ trong năm 2011. (b). Riêng hai dự án Chung cư TDH - Phước Long và Chung cư TDH - Phước Bình cuối năm 2011 cho nguồn thu, dự kiến có thể bổ sung nguồn đầu tư cho các dự án còn thiếu	168.000.000.000	(2) Dự án Chung cư TDH - Phước Bình (TDH góp vốn: 100%), số tiền: 95.126.900.000 đồng.
3	Thanh lý các khoản đầu tư tài chính: Theo báo cáo tài chính công ty mẹ, đến thời điểm ngày 30/09/2010, giá trị các khoản đầu tư tài chính dài hạn của ThuDuc House là 404,8 tỷ đồng. Những số liệu trên được ước tính một cách cẩn trọng nhất trong điều kiện nền kinh tế ổn định như hiện nay.	100.000.000.000	(3) Dự án Khu tái định cư Bình Khánh và Căn hộ cao cấp Cantavil Thủ Thiêm (TDH góp vốn: 20%), số tiền: 200.000.000.000 đồng.
4	Vay Ngân hàng	100.000.000.000	
	Tổng cộng	966.126.900.000	391.126.900.000

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thi hành Nghị quyết này.

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**
Chủ tịch *ghuol*



Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Các cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu./.

LÊ CHÍ HIẾU

