



Số: 1406/CV-CT

TP. HCM, ngày 08 tháng 10 năm 2013

## THÔNG BÁO

**V/v thực hiện thủ tục chuyển đổi, trả lãi và thanh toán vốn gốc đối với trái phiếu TDH41029 đáo hạn năm 2013**

**Kính gửi: QUÝ TRÁI CHỦ SỞ HỮU TRÁI PHIẾU TDH41029**

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức trân trọng thông báo đến các trái chủ về thủ tục chuyển đổi, trả lãi và thanh toán vốn gốc cho trái chủ không thực hiện chuyển đổi trái phiếu TDH41029 đáo hạn năm 2013 như sau:

- Tên chứng khoán: Trái Phiếu Chuyển Đổi Cty CP Phát Triển Nhà Thủ Đức
- Mã chứng khoán : TDH41029
- Mệnh giá : 100.000 (Một trăm ngàn đồng)
- Ngày phát hành : 17/11/2010
- Ngày đáo hạn : 17/11/2013
- Số lượng trái phiếu đã phát hành : 2.088.731 trái phiếu
- Số lượng trái phiếu đã chuyển đổi đợt 1 : 48.011 trái phiếu
- Số lượng trái phiếu còn đang lưu hành : 2.040.720 trái phiếu
- Lãi suất : 7%/năm
- Ngày đăng ký cuối cùng : 10/10/2013
- Ngày hủy niêm yết bắt buộc : 11/10/2013

### **1. QUY ĐỊNH VỀ VIỆC TRẢ LÃI TRÁI PHIẾU TDH41029 LẦN 3 NĂM 2013**

- Phương thức thanh toán lãi: tiền mặt hoặc chuyển khoản
- Thời gian thanh toán lãi: bắt đầu từ ngày **15/11/2013**
- **Địa điểm thanh toán lãi trái phiếu:**
  - o Đối với chứng khoán đã lưu ký: Trái chủ nhận trái tức tại Công ty chứng khoán nơi trái chủ mở tài khoản lưu ký. Ngày thanh toán từ ngày 15/11/2013
  - o Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Trái chủ nhận trái tức tại Trụ sở Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức, Số 13-15-17 Trương Định, P.6, Q.3, TP.HCM, theo 1 trong 2 hình thức sau:

- ✓ Trực tiếp nhận tiền mặt tại phòng kế toán Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức địa chỉ: Lầu 7, số 13-15-17 Trương Định, P.6, Q.3, TP.HCM.
  - ✓ Yêu cầu chuyển khoản trái tức vào tài khoản ngân hàng. Download mẫu yêu cầu chuyển khoản tiền lãi trái phiếu tại địa chỉ:  
<http://thuduchouse.vn/tintc.asp?#traiphieu2013>
- ***Khi đến nhận trực tiếp hoặc yêu cầu chuyển khoản trái chủ vui lòng mang theo (hoặc gửi kèm) các hồ sơ sau:***
    - **Cá nhân trong nước:** CMND; Bản sao giấy chứng nhận trái phiếu; Giấy ủy quyền hợp lệ (đối với trường hợp ủy quyền).
    - **Tổ chức trong nước:** Giấy ĐKKD; Giấy giới thiệu; Bản sao giấy chứng nhận trái phiếu; Giấy ủy quyền hợp lệ (đối với trường hợp ủy quyền).
    - **Tổ chức trong nước là thành viên lưu ký:** Giấy Chứng nhận thành viên lưu ký; Giấy giới thiệu; Bản sao giấy chứng nhận trái phiếu; Giấy ủy quyền hợp lệ (đối với trường hợp ủy quyền).
    - **Nhà đầu tư nước ngoài:** Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán (Trading code); Bản sao giấy chứng nhận trái phiếu; Giấy ủy quyền hợp lệ (đối với trường hợp ủy quyền).
  - ***Trường hợp trái chủ chưa lãnh lãi trái phiếu của năm 2011 và 2012 có thể đồng thời yêu cầu lãnh lãi của 3 năm 2011, 2012 và 2013. (xem chi tiết trong mẫu yêu cầu chuyển khoản trái tức)***

## **2. QUY ĐỊNH VỀ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ CHUYỂN ĐỔI HOẶC KHÔNG CHUYỂN ĐỔI TRÁI PHIẾU TDH41029**

- Thời gian đăng ký chuyển đổi: ***Từ ngày 14/10/2013 đến 17h ngày 15/11/2013***
- ***Quý trái chủ chưa lưu ký trái phiếu vui lòng nộp lại Bản gốc Giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu về địa chỉ công ty khi thực hiện thủ tục đăng ký chuyển đổi.***
- Địa điểm đăng ký chuyển đổi:
  - ***Đối với trái phiếu đã lưu ký:*** Trái chủ đăng ký thực hiện chuyển đổi tại Công ty chứng khoán nơi trái chủ mở tài khoản lưu ký.
  - ***Đối với trái phiếu chưa lưu ký :*** Trái chủ đăng ký chuyển đổi trực tiếp (hoặc ủy quyền cho bên thứ ba đến thực hiện thủ tục) tại Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức, Số 13-15-17 Trương Định, P.6, Q.3, TP.HCM. Khi đến làm thủ tục trái chủ mang theo bản gốc Giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu và các giấy tờ có liên quan theo quy định. Mẫu đăng ký chuyển đổi trái phiếu download theo địa chỉ:  
<http://thuduchouse.vn/tintc.asp?#traiphieu2013>

- **Quy định chuyển đổi trái phiếu:**
  - o Trái chủ được quyền (nhưng không bắt buộc) chuyển đổi 100% số lượng trái phiếu sở hữu.
  - o **Trường hợp trái chủ không thực hiện việc đăng ký chuyển đổi/không chuyển đổi từ ngày 14/10/2013 đến 17h ngày 15/11/2013 xem như trái chủ không chuyển đổi.**
  - o Trường hợp trái chủ **không** thực hiện việc chuyển đổi trái phiếu công ty sẽ hoàn lại vốn gốc bằng với tổng mệnh giá trái phiếu.
  - o Trường hợp trái chủ thực hiện chuyển đổi trái phiếu công ty sẽ phát hành số lượng cổ phiếu tương ứng theo tỷ lệ quy định trong thông báo này.

- **Giá chuyển đổi: 22.014 đồng/ cổ phiếu**

- **Tỷ lệ chuyển đổi: 1:4,542563 (1 trái phiếu đổi được 4,542563 cổ phiếu)**

- **Phương án làm tròn và xử lý số cổ phiếu lẻ khi chuyển đổi:**

o Phương án làm tròn:

Khi tính số cổ phiếu mà người sở hữu trái phiếu được chuyển đổi, nếu ra kết quả là số lẻ thập phân thì sẽ làm tròn theo nguyên tắc làm tròn xuống (không tính phần số lẻ).

VD: Nhà đầu tư chuyển đổi 1.000 trái phiếu thì số cổ phiếu chuyển đổi tính ra là  $1.000 \times (100.000/22.014) = 4.542,56$  cổ phiếu và sẽ được làm tròn thành 4.542 cổ phiếu.

o Phương án xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh (do làm tròn xuống)

Công ty thực hiện mua lại bằng mệnh giá cổ phiếu. Phần lẻ thập phân sẽ được làm tròn xuống đến 1 chữ số.

VD: Như ví dụ trên, cổ đông sẽ được chuyển đổi thành 4.542,5 cổ phiếu thì cổ đông sẽ được nhận 4.542 cổ phiếu và công ty thực hiện việc mua lại 0,5 cổ phiếu lẻ là  $0,5 \times 10.000 = 5.000$  đồng.

### **3. QUY ĐỊNH VỀ THỦ TỤC THANH TOÁN VỐN GỐC CHO CÁC TRÁI CHỦ KHÔNG THỰC HIỆN CHUYỂN ĐỔI TRÁI PHIẾU:**

- Thời gian bắt đầu thanh toán vốn gốc: **từ ngày 29/11/2013**

- **Địa điểm thực hiện thanh toán vốn gốc:**

o Đối với trái phiếu đã lưu ký:

Thuduc House sẽ liên hệ với công ty chứng khoán nơi nhà đầu tư mở tài khoản và thực hiện việc chuyển tiền thanh toán vốn gốc vào tài khoản lưu ký cho các trái chủ không chuyển đổi trái phiếu. Thời gian thanh toán vào ngày 29/11/2013

o Đối với trái phiếu chưa lưu ký:

Trái chủ nhận vốn gốc tại Thuduc House theo 1 trong 2 hình thức sau:

- ✓ Trực tiếp nhận tiền mặt tại phòng kế toán Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức địa chỉ: Lầu 7, số 13-15-17 Trương Định, P.6, Q.3, TP.HCM.
- ✓ Yêu cầu chuyển khoản tiền thanh toán vốn gốc vào tài khoản ngân hàng. Download mẫu yêu cầu chuyển khoản tiền thanh toán vốn gốc tại đường dẫn:

<http://thuduchouse.vn/tintc.asp?#traiphieu2013>

#### **4. PHÁT HÀNH VÀ NIÊM YẾT BỔ SUNG CỔ PHIẾU CHO TRÁI CHỦ THỰC HIỆN CHUYỂN ĐỔI TRÁI PHIẾU:**

- Thời gian dự kiến đăng ký lưu ký và niêm yết cổ phiếu bổ sung: dự kiến tháng 12/2013.
- Chi tiết cụ thể về ngày niêm yết công ty sẽ thông báo sau cho trái chủ khi đã hoàn tất các hồ sơ pháp lý theo quy định của Luật chứng khoán, và các quy định pháp lý có liên quan

***Mọi thông tin cần giải đáp, quý trái chủ liên hệ theo địa chỉ:***

***Bộ phận Đầu tư tài chính – Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức***

***Lầu 6, số 13-15-17 Trương Định, P.6, Q.3, TP.HCM***

***Tel: (08) 3933 3090 - Máy lẻ: 160 (Ms.Trúc)***

Trân trọng kính chào.

**TM. CTY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

(đã ký)

***Nơi nhận:***

- *Như trên;*

- *HCNS.*

**LÊ CHÍ HIẾU**