



GIẤY ỦY QUYỀN

(V/v: Tham dự và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

1. BÊN ỦY QUYỀN:

- Tên Cổ đông :
- Số CCCD/Hộ chiếu/ Giấy tờ pháp lý khác : Ngày cấp:
Nơi cấp:
- Địa chỉ/ Trụ sở chính :
- Điện thoại :
- Email :
- Đại diện theo pháp luật :
(Đối với tổ chức)
- Chức vụ :
- Số Cổ phần sở hữu :Cổ phần
(Bằng chữ:
.....Cổ phần)

2. BÊN NHẬN ỦY QUYỀN:

- Cá nhân/Tổ chức¹ :
- Số CCCD/HC/ Giấy tờ pháp lý khác : Ngày cấp:
Nơi cấp:
- Địa chỉ :
- Điện thoại :
- Email :
- Đại diện theo pháp luật :
(Đối với tổ chức)
- Số CP được ủy quyền :Cổ phần
(Bằng chữ:Cổ phần)

¹ Trong trường hợp Bên nhận ủy quyền là tổ chức, Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức chỉ chấp nhận người đại diện theo pháp luật, không chấp nhận mọi trường hợp ủy quyền lại.

Hoặc ủy quyền cho Hội đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức theo thông tin dưới đây:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Đánh dấu chọn (X)	Số cổ phần ủy quyền
01	(Ông) Trần Thành Vinh	Chủ tịch Hội đồng quản trị		
02	(Bà) Trần Thị Liên	Thành viên Hội đồng quản trị		
03	(Ông) Vũ Hải Quân	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập		

3. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

- Tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.
- Thực hiện quyền phát biểu, biểu quyết tất cả các vấn đề và thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác của Cổ đông tại cuộc họp ĐHĐCĐ tương ứng với số cổ phần nhận ủy quyền.

4. CAM KẾT CỦA BÊN ỦY QUYỀN VÀ BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

- Bên ủy quyền hiểu rõ tính chất, hậu quả pháp lý và chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đồng thời cam kết không có bất kỳ khiếu nại, kiện tụng gì đối với Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức.
- Bên nhận ủy quyền cam kết thực hiện đúng, đầy đủ nội dung được ủy quyền theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Bên ủy quyền và Bên nhận ủy quyền hoàn toàn tự nguyện xác lập Giấy ủy quyền này và tuân thủ các theo quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ Công ty khi thực hiện quyền của Cổ đông.
- Khi xét thấy trong trường hợp cụ thể, để đảm bảo khách quan, chính xác, Bên ủy quyền và Bên nhận ủy quyền đồng ý rằng Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức có toàn quyền kiểm tra, yêu cầu bổ sung các tài liệu liên quan và/hoặc chứng thực của Cơ quan có thẩm quyền đối với ủy quyền này.

5. THỜI HẠN ỦY QUYỀN:

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi kết thúc ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.

.....,ngày tháng năm 2026

BÊN ỦY QUYỀN
(Ký, họ tên, đóng dấu)

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Lưu ý:

- Trường hợp ủy quyền cho Hội đồng quản trị: Bên ủy quyền vui lòng gửi thư bản chính Thông báo mời họp và bản chính Giấy ủy quyền này đã điền đầy đủ thông tin theo quy định về Ban Tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức: 57 Song Hành, KP5, P. Bình Trưng, TP.HCM trước 16h00 ngày 22/04/2026.
- Trường hợp Cổ đông ủy quyền cho Cá nhân/Tổ chức khác: Đề nghị Cổ đông và người nhận ủy quyền thực hiện đúng, đầy đủ quy định tại Thông báo mời họp và Giấy ủy quyền này.