

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
NHÀ THỦ ĐỨC**  
**THUDUC HOUSING  
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số: 860 /CBTT-TDH  
No: 860 /CBTT-TDH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2026  
HCMC, April 24, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION**

**Kính gửi/ To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *Viet Nam Exchange*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ  
THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TDH
- Địa chỉ/ *Address* : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP.HCM  
*157 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City*
- Email: [tdh@thuduchouse.com](mailto:tdh@thuduchouse.com)
- Website: [www.thuduchouse.vn](http://www.thuduchouse.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure information content*:

Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức công bố Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông số 358/2026/TDH/BB-HĐQT và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 359/2026/TDH/NQ-HĐQT ngày 24/04/2026.

*Thuduc Housing Development Corporation announces the Minutes of the General Meeting of Shareholders No. 358/2026/TDH/BB-HĐQT and the Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 359/2026/TDH/NQ-HĐQT dated April 24, 2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 24/04/2026 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

*This information was published on the company's website on April 24, at the link <http://thuduchouse.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.*

Đính kèm/ *Attachment*:

- BB số 358/2026/TDH/BB-DHDCD
- NQ số 359/2025/TDH/NQ-DHDCD

**Đại diện tổ chức/ Organization representativ**  
Người UQ CBTT/ *Authorized information disclosure officer*



**Lê Ngọc Xuân**

**BIÊN BẢN HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**A. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| 1. Tên Doanh nghiệp     | CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC   |
| 2. Địa chỉ trụ sở chính | 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam   |
| 3. Mã số doanh nghiệp   | 0302346036   |
| 4. GCN đăng ký DN       | 0302346036 do Sở Tài Chính TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 15/06/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 31 ngày 18/09/2026 |
| 5. Mã chứng khoán       | TDH  |
| 6. Điện thoại           | 0705676264   |

**B. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC HỌP**

**1. Thời gian**

Bắt đầu : 09:00 thứ Sáu ngày 24 tháng 04 năm 2026

Kết thúc : 11:30 thứ Sáu ngày 24 tháng 04 năm 2026

**2. Địa điểm họp**

- White Palace Hall B1 – Số 588 Phạm Văn Đồng, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**3. Hình thức họp:**

- Hình thức tổ chức cuộc họp: Trực tiếp
- Phương thức biểu quyết: Giơ phiếu biểu quyết trực tiếp và bỏ phiếu biểu quyết điện tử trực tuyến.

**C. THÀNH PHẦN THAM DỰ**

**1. Điều hành cuộc họp**

- Ông Trần Thành Vinh – Chủ tịch Hội đồng quản trị - Chủ tọa

**2. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc**

- Bà Trần Thị Liên – Thành viên Hội đồng quản trị - Tổng Giám đốc

- Ông Vũ Hải Quân – Thành viên độc lập Hội đồng quản trị

**3. Cổ đông**

- Gồm các Cổ đông và Người được ủy quyền của Cổ đông tham dự họp theo Danh sách đăng ký Cổ đông, đại diện Cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2026 trước khi khai mạc cuộc họp.

**4. Đại diện Công ty con, Công ty liên kết của Công Ty.**



**5. Cán bộ, nhân viên Công Ty**

**6. Khách mời**

- Bà Cristina Calimbas – Phó Tổng Giám Đốc
- Ông Nguyễn Thành Phát – Trưởng nhóm kiểm toán Đại diện cho Công ty TNHH Kiểm Toán Ernst & Young Việt Nam

**D. DIỄN BIẾN CUỘC HỌP**

**E. KHAI MẠC CUỘC HỌP**

**1. Tuyên bố lý do**

- Ban tổ chức cuộc họp tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu và thành phần tham dự cuộc họp.

**2. Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông tham dự cuộc họp**

- Chủ tọa cuộc họp chỉ định Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông bao gồm:

| STT | Họ và tên                | Chức danh  |
|-----|--------------------------|------------|
| 1   | (Bà) Phạm Thị Thu Thảo   | Trưởng Ban |
| 2   | (Ông) Đặng Quốc Thái     | Thành viên |
| 3   | (Ông) Trương Công Tuấn   | Thành viên |
| 4   | (Ông) Nguyễn Trọng Quang | Thành viên |

- Bà Phạm Thị Thu Thảo – Trưởng Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông trình bày Báo cáo kiểm tra tư cách Cổ đông tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 như sau:

+ Tổng số Cổ đông được mời tham dự cuộc họp theo danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng (20/03/2026) do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh lập là 5.127 Cổ đông, nắm giữ 112.652.767 cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

+ Tính đến thời điểm 09:00 ngày 24/04/2025 số Cổ đông tham dự cuộc họp là: 71 Cổ đông. Trong đó:

- Tham dự trực tiếp: 37 Cổ đông
- Tham dự thông qua ủy quyền: 34 Cổ đông

+ Sở hữu và đại diện cho: 63.452.006 cổ phần, tương ứng 63.452.006 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 56,33% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức (“Công Ty”).

Theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, cuộc họp ĐHĐCĐ được tiến hành khi có số cổ đông dự họp (theo hình thức tham dự trực tiếp hoặc thông qua ủy quyền) đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty. Do đó, cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty đủ điều kiện tiến hành.

**3. Thành phần Đoàn Chủ tọa**

- Căn cứ Điều lệ Công ty, ông Trần Thành Vinh – Chủ tịch HĐQT giữ vai trò Chủ tọa. Đồng thời, Chủ tọa đề cử nhân sự tham gia Đoàn Chủ tọa bao gồm các thành viên HĐQT sau:

| STT | Họ và tên          | Chức danh               |
|-----|--------------------|-------------------------|
| 1   | (Bà) Trần Thị Liên | Thành viên HĐQT         |
| 2   | (Ông) Vũ Hải Quân  | Thành viên độc lập HĐQT |

- ĐHĐCĐ đã biểu quyết **thông qua thành phần Đoàn Chủ tọa** với kết quả biểu quyết như sau:

- Phương thức biểu quyết: Giơ phiếu biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp
- Tổng số phiếu tham gia biểu quyết: 63.452.006 phiếu.
- Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                     |                   |
|-------------------------------|---|---------------------|-------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 63.452.006 cổ phiếu | Chiếm tỷ lệ: 100% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 0 cổ phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%   |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 0 cổ phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%   |
| Kết luận                      | : | Thông qua           |                   |

#### 4. Thành phần Ban Kiểm phiếu

- Chủ tọa đã đề cử nhân sự tham gia Ban Kiểm phiếu bao gồm các thành viên sau:

| STT | Họ và tên                | Chức danh  |
|-----|--------------------------|------------|
| 1   | (Ông) Đặng Quốc Thái     | Trưởng Ban |
| 2   | (Bà) Phạm Thị Thu Thảo   | Thành viên |
| 3   | (Ông) Trương Công Tuấn   | Thành viên |
| 4   | (Ông) Nguyễn Trọng Quang | Thành viên |

- ĐHĐCĐ đã biểu quyết **thông qua thành phần Ban Kiểm phiếu và bầu cử** với kết quả biểu quyết như sau:

- Phương thức biểu quyết: Giơ phiếu biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp
- Tổng số phiếu tham gia biểu quyết: 63.452.006 phiếu.
- Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                     |                   |
|-------------------------------|---|---------------------|-------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 63.452.006 cổ phiếu | Chiếm tỷ lệ: 100% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 0 cổ phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%   |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 0 cổ phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%   |
| Kết luận                      | : | Thông qua           |                   |

#### 5. Thành phần Ban Thư ký

- Chủ tọa **chỉ định nhân sự Ban Thư ký** bao gồm các thành viên sau:

| STT | Họ và tên         | Chức danh  |
|-----|-------------------|------------|
| 1   | (Bà) Lê Ngọc Xuân | Trưởng Ban |
| 2   | (Bà) Đỗ Thị Quyên | Thành viên |

#### 6. Thông qua Quy chế làm việc tại cuộc họp ĐHĐCĐ

- Bà Lê Ngọc Xuân - Trưởng Ban Thư ký trình bày trước ĐHĐCĐ **nội dung Quy chế làm việc tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026** (“Quy chế làm việc”).
- ĐHĐCĐ đã biểu quyết **thông qua Quy chế làm việc tại cuộc họp ĐHĐCĐ** với kết quả biểu quyết như sau:
  - Phương thức biểu quyết: Giơ phiếu biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp
  - Tổng số phiếu tham gia biểu quyết: 63.452.006 phiếu.
  - Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                     |                   |
|-------------------------------|---|---------------------|-------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 63.452.006 cổ phiếu | Chiếm tỷ lệ: 100% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 0 cổ phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%   |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 0 cổ phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%   |
| Kết luận                      | : | Thông qua           |                   |

#### 7. Thông qua Chương trình họp

- Bà Lê Ngọc Xuân - Trưởng Ban Thư ký đã đọc và xin ý kiến ĐHĐCĐ **thông qua chương trình họp** gồm các nội dung chính sau:

|        |  |
|--------|--|
| Phần 1 | Khai mạc cuộc họp  |
|        | Tuyên bố lý do   |
|        | Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông   |
|        | Thông qua thành phần Đoàn Chủ tọa, Ban kiểm phiếu<br>Chỉ định thành phần Ban Thư ký  |
|        | Thông qua Quy chế làm việc tại cuộc họp<br>Thông qua Chương trình họp  |
| Phần 2 | Nội dung họp   |
|        | Đoàn Chủ tọa trình bày các báo cáo, tờ trình: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo về kết quả kinh doanh của Công ty năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Ban Tổng Giám đốc</li> <li>- Báo cáo về quản trị và kết quả hoạt động năm 2025, kế hoạch năm 2026 của Hội đồng Quản Trị</li> <li>- Báo cáo hoạt động năm 2025 của Ủy ban kiểm toán</li> <li>- Báo cáo hoạt động năm 2025 của Thành viên độc lập Hội đồng Quản Trị</li> <li>- Các Tờ trình trình ĐHĐCĐ thông qua</li> </ul> |

|        |  |
|--------|--|
| Phần 3 | Thảo luận                                      |
| Phần 4 | Biểu quyết các Tờ trình trình ĐHĐCĐ            |
|        | Cập nhật kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông      |
|        | Thực hiện biểu quyết                           |
|        | Kết quả biểu quyết                             |
| Phần 5 | Thông qua dự thảo Biên bản và Nghị quyết ĐHĐCĐ |
| Phần 6 | Bế mạc cuộc họp                                |

- ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Chương trình họp với kết quả biểu quyết như sau:
- Phương thức biểu quyết: Giơ phiếu biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp
- Tổng số phiếu tham gia biểu quyết đối với vấn đề biểu quyết: 63.452.006 phiếu.
- Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                     |                   |
|-------------------------------|---|---------------------|-------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 63.452.006 cổ phiếu | Chiếm tỷ lệ: 100% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 0 cổ phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%   |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 0 cổ phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%   |
| Kết luận                      | : | Thông qua           |                   |

*Ghi chú: Tỷ lệ biểu quyết được ghi nhận trong Biên bản họp này được tính trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông/hoặc Người được Cổ đông ủy quyền tham dự tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.*

## II. NỘI DUNG HỌP

### II.1. Đoàn Chủ tọa thực hiện báo cáo các hoạt động của HĐQT, BTGD, UBKT, Thành viên độc lập HĐQT:

1. Bà **Trần Thị Liên** – Tổng Giám Đốc thay mặt cho Ban Điều Hành thực hiện Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026.
2. Bà **Lê Ngọc Xuân** – Trưởng Ban Thư ký thừa ủy quyền Ông Trần Thành Vinh – Chủ tịch Hội đồng Quản Trị thực hiện Báo cáo về quản trị và kết quả hoạt động năm 2025, kế hoạch năm 2026 của của Hội đồng Quản Trị.
3. Ông **Vũ Hải Quân** – Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán thay mặt cho Ủy ban Kiểm toán thực hiện Báo cáo hoạt động năm 2025 của Ủy ban kiểm toán ; báo cáo của Thành viên độc lập Hội đồng Quản Trị.

### II.2. Đoàn Chủ tọa trình các nội dung trình ĐHĐCĐ thông qua:

Căn cứ tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 đã gửi cho Cổ đông và công bố thông tin theo quy định. Bà Trần Thị Liên - Thay mặt Đoàn Chủ tọa trình bày tóm tắt nội dung các báo cáo, tờ trình đệ trình trước cuộc họp, cụ thể :

1. Báo cáo về kết quả kinh doanh của Công ty năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Ban Tổng Giám theo Báo cáo số 267/2026/TDH/BC-TGD ngày 01/04/2026;

2. Báo cáo tài chính năm 2025 (riêng và hợp nhất) đã được kiểm toán theo Tờ trình của HĐQT số 271/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026;
3. Báo cáo về quản trị và kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của HĐQT theo Báo cáo số 266/2026/TDH/BC-HĐQT ngày 01/04/2026;
4. Báo cáo hoạt động của Ủy ban kiểm toán năm 2025 theo Báo cáo số 268/2026/TDH/BC-UBKT ngày 01/04/2026;
5. Báo cáo của Thành viên độc lập Hội đồng Quản Trị theo Báo cáo số 269/2026/TDH/BC-TVDL ngày 01/04/2026.
6. Phương án phân phối lợi nhuận, chia cổ tức năm 2025 theo Tờ trình của HĐQT số 272/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026;
7. Thù lao của Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán năm 2025, kế hoạch thù lao của Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán năm 2026 theo Tờ trình của HĐQT số 273/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026;
8. Kế hoạch kinh doanh năm 2026 theo Tờ trình của HĐQT số 274/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026;
9. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 theo Tờ trình của HĐQT số 275/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026;
10. Chủ trương ủy quyền cho Hội đồng Quản trị được quyết định phương án xử lý khoản tồn quỹ khen thưởng từ các năm trước theo Tờ trình của HĐQT số 276/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026.
11. Việc cập nhật mới thông tin địa chỉ trụ sở chính theo chủ trương sáp nhập địa giới hành chính tại Điều lệ Công ty theo Tờ trình của HĐQT số 277/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026.

### III. THẢO LUẬN

Ông **Trần Thành Vinh** – **Chủ tịch HĐQT** – **Chủ tọa** điều khiển cuộc họp tiến hành thảo luận và giải đáp ý kiến của Cổ đông tại cuộc họp.

Chủ tọa đề nghị ĐHĐCĐ đóng góp ý kiến các vấn đề liên quan đến nội dung trình ĐHĐCĐ, cùng một số nội dung liên quan đến hoạt động của Công ty. Để đảm bảo thời gian cho phân biểu quyết đối với các vấn đề, Chủ tọa đề nghị Đoàn Chủ tọa tiếp thu và trả lời các nội dung trình xin ý kiến Cổ đông tại cuộc họp theo Chương trình họp đã được thông qua; các câu hỏi của Cổ đông liên quan đến các vấn đề khác (nếu có), Ban Thư ký tổng hợp, chuyển cho Đoàn Chủ tọa. Công ty sẽ phản hồi các câu hỏi của Cổ đông thông qua thư điện tử (email).

Nội dung các câu hỏi của Cổ đông và trả lời của Đoàn Chủ tọa tại cuộc họp được trích dẫn đính kèm tại Phụ lục 01 của Biên bản họp này.

### IV. BIỂU QUYẾT

#### 1. Cập nhật kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông

Bà Phạm Thị Thu Thảo – Trưởng Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông báo cáo cập nhật số lượng Cổ đông tham dự cuộc họp tính đến thời điểm 10h35 ngày 24/04/2026 là 80 Cổ đông. Trong đó:

- Tham dự trực tiếp: 46 Cổ đông
- Tham dự thông qua uỷ quyền: 34 Cổ đông

Sở hữu và đại diện cho: 65.033.109 cổ phần, tương ứng 65.033.109 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 57,73% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

## 2. Tiến trình biểu quyết

- Ông Đặng Quốc Thái – Trưởng Ban Kiểm phiếu hướng dẫn cách thức biểu quyết về các vấn đề trong chương trình họp bằng phương thức bỏ phiếu điện tử trực tuyến.
- ĐHĐCĐ tiến hành biểu quyết.

## 3. Kết quả biểu quyết

- Sau khi kiểm phiếu, Ông Đặng Quốc Thái – Trưởng Ban Kiểm phiếu công bố kết quả kiểm phiếu như sau:

### 3.1. Thông qua Nội dung 01: Báo cáo về kết quả kinh doanh của Công ty năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Ban Tổng Giám đốc theo Báo cáo 267/2026/TDH/BC-TGD ngày 01/04/2026.

- Phương thức biểu quyết: Bỏ phiếu biểu quyết điện tử trực tuyến tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu phát ra: 46, đại diện cho 65.033.109 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu không tham gia bỏ phiếu: 16, đại diện cho 108.212 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0,17% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu có tham gia bỏ phiếu: 30, đại diện cho 64.924.897 phiếu biểu quyết, chiếm 99,83% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                  |                     |
|-------------------------------|---|------------------|---------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 64.924.897 phiếu | Chiếm tỷ lệ: 99,83% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Kết luận                      | : | Thông qua        |                     |

### 3.2. Thông qua Nội dung 02: Báo cáo tài chính năm 2025 (riêng và hợp nhất) đã được kiểm toán theo Tờ trình của HĐQT số 271/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026

- Phương thức biểu quyết: Bỏ phiếu biểu quyết điện tử trực tuyến tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu phát ra: 46, đại diện cho 65.033.109 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu không tham gia bỏ phiếu: 16, đại diện cho 108.212 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0,17% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số phiếu có tham gia bỏ phiếu: 30, đại diện cho 64.924.897 phiếu biểu quyết, chiếm 99,83% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                  |                     |
|-------------------------------|---|------------------|---------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 64.924.897 phiếu | Chiếm tỷ lệ: 99,83% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Kết luận                      | : | Thông qua        |                     |

### 3.3. Thông qua Nội dung 03: Báo cáo về quản trị và kết quả hoạt động của HĐQT theo Báo cáo số 266/2026/TDH/BC-HĐQT ngày 01/04/2026

- Phương thức biểu quyết: Bỏ phiếu biểu quyết điện tử trực tuyến tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu phát ra: 46, đại diện cho 65.033.109 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu không tham gia bỏ phiếu: 16, đại diện cho 108.212 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0,17% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu có tham gia bỏ phiếu: 30, đại diện cho 64.924.897 phiếu biểu quyết, chiếm 99,83% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                  |                     |
|-------------------------------|---|------------------|---------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 58.167.468 phiếu | Chiếm tỷ lệ: 89,44% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 6.757.429 phiếu  | Chiếm tỷ lệ: 10,39% |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Kết luận                      | : | Thông qua        |                     |

### 3.4. Thông qua Nội dung 04: Báo cáo hoạt động năm 2025 của Ủy ban kiểm toán theo Báo cáo số 268/2026/TDH/BC-UBKT ngày 01/04/2026

- Phương thức biểu quyết: Bỏ phiếu biểu quyết điện tử trực tuyến tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu phát ra: 46, đại diện cho 65.033.109 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu không tham gia bỏ phiếu: 16, đại diện cho 108.212 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0,17% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu có tham gia bỏ phiếu: 30, đại diện cho 64.924.897 phiếu biểu quyết, chiếm 99,83% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                  |                     |
|-------------------------------|---|------------------|---------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 64.924.897 phiếu | Chiếm tỷ lệ: 99,83% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Kết luận                      | : | Thông qua        |                     |

**3.5. Thông qua Nội dung 05: Báo cáo của Thành viên độc lập Hội đồng Quản Trị theo Báo cáo số 269/2026/TDH/BC-TVDL ngày 01/04/2026**

- Phương thức biểu quyết: Bỏ phiếu biểu quyết điện tử trực tuyến tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu phát ra: 46, đại diện cho 65.033.109 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu không tham gia bỏ phiếu: 16, đại diện cho 108.212 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0,17% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu có tham gia bỏ phiếu: 30, đại diện cho 64.924.897 phiếu biểu quyết, chiếm 99,83% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                  |                     |
|-------------------------------|---|------------------|---------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 64.924.897 phiếu | Chiếm tỷ lệ: 99,83% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Kết luận                      | : | Thông qua        |                     |

**3.6. Thông qua Nội dung 06: Phương án phân phối lợi nhuận, chia cổ tức năm 2025 theo Tờ trình của HĐQT số 272/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026**

- Phương thức biểu quyết: Bỏ phiếu biểu quyết điện tử trực tuyến tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu phát ra: 46, đại diện cho 65.033.109 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu không tham gia bỏ phiếu: 16, đại diện cho 108.212 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0,17% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu có tham gia bỏ phiếu: 30, đại diện cho 64.924.897 phiếu biểu quyết, chiếm 99,83% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                  |                     |
|-------------------------------|---|------------------|---------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 64.924.897 phiếu | Chiếm tỷ lệ: 99,83% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Kết luận                      | : | Thông qua        |                     |

**3.7. Thông qua Nội dung 07: Thù lao của Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán năm 2025, kế hoạch thù lao của Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán năm 2026 theo Tờ trình của HĐQT số 273/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026**

- Phương thức biểu quyết: Bỏ phiếu biểu quyết điện tử trực tuyến tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu phát ra: 46, đại diện cho 65.033.109 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu không tham gia bỏ phiếu: 16, đại diện cho 108.212 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0,17% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số phiếu có tham gia bỏ phiếu: 30, đại diện cho 64.924.897 phiếu biểu quyết, chiếm 99,83% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                  |                     |
|-------------------------------|---|------------------|---------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 58.167.468 phiếu | Chiếm tỷ lệ: 89,44% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 6.757.429 phiếu  | Chiếm tỷ lệ: 10,39% |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Kết luận                      | : | Thông qua        |                     |

**3.8. Thông qua Nội dung 08: Kế hoạch kinh doanh năm 2026 theo Tờ trình của HĐQT số 274/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026**

- Phương thức biểu quyết: Bỏ phiếu biểu quyết điện từ trực tuyến tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu phát ra: 46, đại diện cho 65.033.109 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu không tham gia bỏ phiếu: 16, đại diện cho 108.212 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0,17% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu có tham gia bỏ phiếu: 30, đại diện cho 64.924.897 phiếu biểu quyết, chiếm 99,83% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                  |                     |
|-------------------------------|---|------------------|---------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 64.924.897 phiếu | Chiếm tỷ lệ: 99,83% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Kết luận                      | : | Thông qua        |                     |

**3.9. Thông qua Nội dung 09: Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 theo Tờ trình của HĐQT số 275/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026**

- Phương thức biểu quyết: Bỏ phiếu biểu quyết điện từ trực tuyến tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu phát ra: 46, đại diện cho 65.033.109 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu không tham gia bỏ phiếu: 16, đại diện cho 108.212 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0,17% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu có tham gia bỏ phiếu: 30, đại diện cho 64.924.897 phiếu biểu quyết, chiếm 99,83% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                  |                     |
|-------------------------------|---|------------------|---------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 58.167.468 phiếu | Chiếm tỷ lệ: 89,44% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 6.757.429 phiếu  | Chiếm tỷ lệ: 10,39% |
| Kết luận                      | : | Thông qua        |                     |

**3.10. Thông qua Nội dung 10: Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị được quyết định phương án xử lý khoản tồn quỹ khen thưởng từ các năm trước theo Tờ trình của HĐQT số 276/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026:**

- Phương thức biểu quyết: Bỏ phiếu biểu quyết điện tử trực tuyến tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu phát ra: 46, đại diện cho 65.033.109 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu không tham gia bỏ phiếu: 16, đại diện cho 108.212 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0,17% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu có tham gia bỏ phiếu: 30, đại diện cho 64.924.897 phiếu biểu quyết, chiếm 99,83% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                  |                      |
|-------------------------------|---|------------------|----------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 58.167.468 phiếu | Chiếm tỷ lệ: 89,44.% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0 %     |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 6.757.429 phiếu  | Chiếm tỷ lệ: 10,39%  |
| Kết luận                      | : | Thông qua        |                      |

**3.11. Thông qua Nội dung 11: Cập nhật mới thông tin địa chỉ trụ sở chính theo chủ trương sáp nhập địa giới hành chính tại Điều lệ Công ty theo Tờ trình của HĐQT số 277/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026**

- Phương thức biểu quyết: Bỏ phiếu biểu quyết điện tử trực tuyến tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu phát ra: 46, đại diện cho 65.033.109 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu không tham gia bỏ phiếu: 16, đại diện cho 108.212 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0,17% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu có tham gia bỏ phiếu: 30, đại diện cho 64.924.897 phiếu biểu quyết, chiếm 99,83% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                  |                     |
|-------------------------------|---|------------------|---------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 64.924.897 phiếu | Chiếm tỷ lệ: 99,83% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%     |
| Kết luận                      | : | Thông qua        |                     |

**V. THÔNG QUA BIÊN BẢN HỌP VÀ NGHỊ QUYẾT ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

1. Bà Lê Ngọc Xuân - Trưởng Ban Thư ký trình bày nội dung dự thảo Biên bản họp và Nghị Quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.
2. ĐHĐCĐ không có ý kiến sửa đổi, bổ sung và không có ý kiến khác đối với nội dung dự thảo Biên bản họp và Nghị Quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 với kết quả biểu quyết

như sau:

2.1- Thông qua nội dung Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026

- Phương thức biểu quyết: Giơ phiếu biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp
- Tổng số phiếu có tham gia biểu quyết: 65.033.109 phiếu biểu quyết
- Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                  |                   |
|-------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 65.033.109 phiếu | Chiếm tỷ lệ: 100% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%   |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%   |
| Kết luận                      | : | Thông qua        |                   |

2.2- Thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026

- Phương thức biểu quyết: Giơ phiếu biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp
- Tổng số phiếu có tham gia biểu quyết: 65.033.109 phiếu biểu quyết
- Kết quả biểu quyết:

|                               |   |                  |                   |
|-------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Tổng số phiếu tán thành       | : | 65.033.109 phiếu | Chiếm tỷ lệ: 100% |
| Tổng số phiếu không tán thành | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%   |
| Tổng số phiếu không ý kiến    | : | 0 phiếu          | Chiếm tỷ lệ: 0%   |
| Kết luận                      | : | Thông qua        |                   |

## VI. BẾ MẠC CUỘC HỌP

Ông **Trần Thành Vinh** – Chủ tọa phát biểu và tuyên bố bế mạc cuộc họp ĐHĐCĐ năm 2026 của Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức vào lúc 11:30 cùng ngày./.

Biên bản này được lập thành 04 (bốn) bản bằng tiếng Việt, có giá trị pháp lý như nhau và đã được thông qua trước Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức theo đúng quy định của pháp luật.

### BAN THƯ KÝ

Thành viên

**Đỗ Thị Quyên**

Trưởng Ban

**Lê Ngọc Xuân**

T.M ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG



**TRẦN THÀNH VINH**

**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
(Ngày 24/04/2026)

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh Nghiệp”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh Nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng Khoán”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng Khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 358/2026/TDH/BB-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”).

**QUYẾT NGHỊ**

Ngày 24/04/2026, Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức đã họp thường niên tại White Palace Hall B1 – Số 588 Phạm Văn Đồng, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Sau khi nghe nội dung các báo cáo, tờ trình do Hội đồng Quản Trị và Ban Tổng Giám Đốc trình, ĐHĐCĐ đã thảo luận và biểu quyết nhất trí thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 với các nội dung như sau:

**Điều 1.** Thông qua Báo cáo về kết quả kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Ban Tổng Giám đốc theo Báo cáo số 267/2026/TDH/BC-TGD ngày 01/04/2026.

**Điều 2.** Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 (riêng và hợp nhất) đã được kiểm toán theo Tờ trình của HĐQT số 271/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026.

**Điều 3.** Thông qua Báo cáo về quản trị và kết quả hoạt động của HĐQT theo Báo cáo số 266/2026/TDH/BC-HĐQT ngày 01/04/2026.

**Điều 4.** Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2025 của Ủy ban kiểm toán theo Báo cáo số 268/2026/TDH/BC-UBKT ngày 01/04/2026.

**Điều 5.** Thông qua Báo cáo của Thành viên độc lập Hội đồng Quản Trị theo Báo cáo số



269/2026/TDH/BC-TVDL ngày 01/04/2026.

**Điều 6.** Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận, chia cổ tức năm 2025 theo Tờ trình của HĐQT số 272/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026.

| Chỉ tiêu                                    | Số tiền (Triệu đồng) |
|---|----------------------|
| Tổng lợi nhuận trước thuế:                  | 107.137              |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp:                 |                      |
| <i>Thuế thu nhập DN hiện hành</i>           | 0                    |
| <i>Thuế thu nhập DN hoãn lại</i>            | 0                    |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN dự kiến phân phối : | 0                    |
| Tỷ lệ chi trả đề xuất :                     |                      |
| <i>Chi thường HĐQT, UBKT năm 2025 (0%)</i>  |                      |
| <i>Chia cổ tức năm 2025 (0%)</i>            |                      |
| Lỗ lũy kế đến cuối năm trước:               | (1.054.674)          |
| Lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2025:              | (947.538)            |

**Điều 7.** Thông qua Thù lao của Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán năm 2025, kế hoạch chi thù lao của Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán năm 2026 theo Tờ trình của HĐQT số 273/2026/TDH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026:

1. Thông qua việc chi trả thù lao năm 2025:

| Stt | Nội dung          | Kế hoạch (VNĐ)            | Thực chi (VNĐ)       |
|-----|-------------------|---------------------------|----------------------|
| 01  | Hội đồng Quản trị | 1.000.000.000 đồng        | 998.888.897 đồng     |
| 02  | Ủy ban Kiểm toán  | 300.000.000 đồng          | 200.000.000 đồng     |
|     | <b>Tổng cộng</b>  | <b>1.300.000.000 đồng</b> | <b>1.198.888.897</b> |

2. Thông qua kế hoạch chi năm 2026:

| Stt | Nội dung          | Kế hoạch (VNĐ)       | Ghi chú |
|-----|-------------------|----------------------|---------|
| 01  | Hội đồng quản trị | 1.000.000.000        |         |
| 02  | Ủy ban kiểm toán  | 300.000.000          |         |
|     | <b>Tổng cộng</b>  | <b>1.300.000.000</b> |         |

- Đề xuất mức thù lao của HĐQT và UBKT năm 2026 là **1.300.000.000 đồng**.
- Đề xuất nội dung ủy quyền: Ủy quyền cho HĐQT quyết định mức thù lao của các thành viên và thực hiện chi trả cho các thành viên HĐQT và UBKT.

**Điều 8.** Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026 theo Tờ trình của HĐQT số 274/2026/TDHH/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026.

1. Thông qua kế hoạch kinh doanh Công ty mẹ năm 2026:

Đơn vị: triệu đồng

| Stt | Chỉ tiêu                     | Thực hiện năm 2025 | Kế hoạch năm 2026 | KH 2026 so với TH 2025 (%) |
|-----|------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|
| 1   | Tổng Doanh thu               | 169.153            | 108.568           | 64,2%                      |
| 2   | Lợi nhuận/lỗ trước thuế TNDN | 107.137            | 35.598            | 33,2%                      |
| 3   | Lợi nhuận/lỗ sau thuế TNDN   | 107.137            | 35.598            | 33,2%                      |

2. Thông qua kế hoạch kinh doanh hợp nhất năm 2026:

Đơn vị: triệu đồng

| Stt | Chỉ tiêu                         | Thực hiện năm 2025 | Kế hoạch năm 2026 | KH 2026 so với TH 2025 (%) |
|-----|----------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|
| 1   | Tổng Doanh thu                   | 253.028            | 249.698           | 98,7%                      |
| 2   | Lợi nhuận/lỗ trước thuế TNDN     | 108.848            | 38.499            | 35,4%                      |
| 3   | Lợi nhuận/lỗ sau thuế TNDN       | 108.306            | 38.474            | 35,5%                      |
| 4   | Lợi nhuận/lỗ sau thuế của Cty mẹ | 108.446            | 38.693            | 34,0%                      |

**Điều 9.** Thông qua Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 theo Tờ trình của HĐQT số 275/2026/HĐQT/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026.

Đơn vị: triệu đồng

| Chỉ tiêu   | Số tiền |
|--|---------|
| Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN dự kiến                 | 35.598  |
| Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026                        | 0       |
| + Quỹ khen thưởng (0%)                                       | 0       |
| + Quỹ phúc lợi (0%)  | 0       |
| + Quỹ đầu tư phát triển (0%)                                 | 0       |
| + Chi thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Ban Điều hành (0%) | 0       |
| + Chia cổ tức năm 2026 (0%)                                  | 0       |

**Điều 10.** Thông qua chủ trương ủy quyền cho Hội đồng Quản trị được quyết định phương án xử lý khoản tồn quỹ khen thưởng từ các năm trước theo Tờ trình của HĐQT số 276/2026/HĐQT/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026:

Ủy quyền Hội đồng Quản trị được quyết định phương án xử lý khoản tồn quỹ khen thưởng từ các năm trước, bao gồm nhưng không giới hạn:

- Xem xét, đánh giá lại nguồn tồn quỹ khen thưởng chưa sử dụng tại thời điểm hiện tại;
- Xác định nguyên tắc sử dụng nguồn quỹ này phù hợp với chính sách khen thưởng, quy chế tài chính hiện hành;
- Tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp Đại hội đồng Cổ đông gần nhất.

**Điều 11.** Thông qua việc cập nhật mới thông tin địa chỉ trụ sở chính theo chủ trương sáp nhập địa giới hành chính tại Điều lệ Công ty theo Tờ trình của HĐQT số 277/2026/HĐQT/TT-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026:

**Điều 2.** Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm hoạt động và thời hạn hoạt động của Công ty

**Khoản 3.** Trụ sở đăng ký của Công ty:

- Địa chỉ: 57 Song Hành, Khu phố 5, Phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 0705676264

**Điều 12. Điều khoản thi hành**

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký
2. Cổ đông, thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 12;
- UBCK, HOSE ;
- Lưu: VP HĐQT.



TRẦN THÀNH VINH



## PHỤ LỤC 01

### NỘI DUNG THẢO LUẬN VÀ GIẢI ĐÁP Ý KIẾN CỦA CỔ ĐÔNG

(Đính kèm Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 24/04/2026)

### NỘI DUNG PHẢN PHÁT BIỂU CỦA CHỦ TỌA CUỘC HỌP

Trước khi tiến hành phiên thảo luận, ông Trần Thành Vinh – Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa cuộc họp đã thông tin đến ĐHĐCĐ các nội dung chính như sau:

#### I. Báo cáo kết quả năm 2025

Tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, khi HĐQT nhiệm kỳ 2025–2030 vừa tiếp nhận nhiệm vụ, ông Vinh đã trình bày 04 vấn đề trọng tâm cần giải quyết. Trên cơ sở đó, ông tiếp tục báo cáo kết quả đạt được sau 01 năm triển khai tái cấu trúc toàn diện Công ty:

#### 1. Giải quyết các vấn đề về thuế liên quan đến vụ án “kiếu kiện quyết định hành chính thuế”

- Ngày 29/10/2025, Công ty nhận được Bản án phúc thẩm của Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại TP Hồ Chí Minh và đã công bố thông tin cùng ngày.
- Ngày 21/4/2026, Công ty nhận được Thông báo từ Cục Thuế TP Hồ Chí Minh về việc thực hiện theo quyết định của Bản án hành chính phúc thẩm.
- Như vậy, sau hơn 06 tháng kể từ ngày Bản án có hiệu lực (23/9/2025), Thuế TP Hồ Chí Minh mới ban hành thông báo thực hiện. Đây là khoảng thời gian nhiều thách thức đối với Công ty, đồng thời thể hiện sự nỗ lực và kiên trì của toàn thể CBNV TDH.
- Đến thời điểm hiện tại, Ban Lãnh đạo sẽ tiếp tục triển khai các thủ tục theo quy định, làm việc với cơ quan thuế và các sở, ban, ngành liên quan nhằm tháo gỡ toàn bộ các biện pháp cưỡng chế/phong tỏa, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty.

#### 2. Giải quyết các vấn đề tồn đọng

- Trong năm 2025, Công ty đã hoàn tất việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (GCN) cho cư dân tại 02 dự án: TDH River View và Citrine. Kết quả này góp phần giúp cư dân an tâm ổn định cuộc sống, đồng thời củng cố uy tín và niềm tin của khách hàng đối với các dự án do Công ty làm chủ đầu tư.
- Trong thời gian tới, Công ty sẽ tiếp tục triển khai các thủ tục cấp GCN cho Dự án TDH Phước Long và các dự án đất nền khác theo kế hoạch.

#### 3. Phát triển các tài sản hiện hữu

Công ty định hướng tập trung đầu tư, xây dựng và khai thác hiệu quả quỹ đất hiện hữu thông qua việc triển khai 02 dự án trọng điểm tại TP Hồ Chí Minh, bao gồm:

- Dự án bất động sản thương mại, dịch vụ tổng hợp: Trung tâm thương mại tại Phường Phước Long, TP Hồ Chí Minh.
- Dự án bất động sản nhà ở thương mại: Khu dự án chung cư với quy mô 10 ha tại Phường Hiệp Bình, TP Hồ Chí Minh.

#### 4. Phát triển lĩnh vực kinh doanh mới

- Trong năm 2025, Công ty đã từng bước mở rộng sang các lĩnh vực kinh doanh mới, bao gồm:
  - Kinh doanh hàng gia dụng thông qua Công ty Cổ phần Phân Phối Thuduc House;
  - Nhập khẩu và phân phối trái cây thông qua Công ty Cổ phần Thực phẩm Thuduc House nhằm tận dụng hiệu quả hệ thống kho lạnh hiện hữu tại chợ đầu mối nông sản Thủ Đức .
- Mặc dù mới triển khai hai lĩnh vực trên, Công ty đã bước đầu ghi nhận những kết quả tích cực, tạo nền tảng cho việc đa dạng hóa hoạt động kinh doanh trong thời gian tới.

## 5. Kết luận

- Thay mặt HĐQT, ông Trần Thành Vinh khẳng định: 04 nhóm nhiệm vụ trọng tâm đã nêu tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 đến nay cơ bản đã được triển khai và đạt kết quả cụ thể. HĐQT và Ban Tổng Giám đốc nhất quán nguyên tắc “đã nói là làm”, không đặt nặng lời hứa mà tập trung vào hành động và kết quả thực tế, thể hiện cam kết quyết tâm của đội ngũ lãnh đạo mới của TDH, qua đó từng bước khôi phục niềm tin của cổ đông và toàn thể CBNV sau giai đoạn nhiều thách thức kéo dài hơn 5 năm qua.
- Ban Lãnh đạo rất mong tiếp tục nhận được sự đồng hành, tin tưởng của Quý Cổ đông và toàn thể CBNV để có thêm động lực tiếp tục nỗ lực, nâng cao hiệu quả hoạt động và đóng góp vào sự phát triển của Công ty trong thời gian tới.

## B. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN 03 NĂM (2026 – 2028)

Ông Trần Thành Vinh nhận định Công ty vừa trải qua giai đoạn đặc biệt khó khăn khi trở thành “bị hại” trong vụ án hình sự liên quan đến lĩnh vực linh kiện điện tử. Trước bối cảnh đó, Ban Lãnh đạo mới xác định: “trong hoàn cảnh khác thường, cần có tư duy và cách tiếp cận khác thường”. Trong giai đoạn 2026–2028, Ban Lãnh đạo đã xây dựng 03 đề cương (định hướng) trọng tâm làm cơ sở cho quá trình phục hồi và phát triển của Công ty, cụ thể như sau:

### 1. Lĩnh vực kinh doanh bất động sản

- Bất động sản tiếp tục là ngành nghề cốt lõi của TDH trong suốt hơn 30 năm hình thành và phát triển. Trên nền tảng đó, sau khi các biện pháp phong tỏa từng bước được tháo gỡ, Công ty đã có điều kiện để tái khởi động và tập trung trở lại vào lĩnh vực kinh doanh chủ lực.
- Trong năm 2025, TDH đã thực hiện tái cấu trúc toàn diện, đặc biệt là kiện toàn tổ chức và bộ máy quản lý theo định hướng “lấy con người làm gốc”. Công ty đã thu hút và bổ sung đội ngũ nhân sự mới, bao gồm các cán bộ quản lý có kinh nghiệm từ các tập đoàn bất động sản lớn, qua đó hình thành bộ khung quản trị với chất lượng chuyên môn cao.
- Sau một năm, quy mô nhân sự tại toàn hệ thống TDH đã tăng lên gần 100 người, tạo nền tảng vững chắc để triển khai các dự án hiện hữu, đồng thời sẵn sàng hợp tác với các đối tác chiến lược.
- Trên thực tế, TDH đã làm việc với một số đối tác tiềm năng và nhận được những đánh giá tích cực về năng lực nhân sự cũng như định hướng phát triển hiện tại của Công ty. Đây là

cơ sở quan trọng để tiến tới các mối quan hệ hợp tác dài hạn, cùng phát triển trong thời gian tới.

## **2. Lĩnh vực kinh doanh phân phối**

- Theo nguyên lý kinh doanh thông thường, doanh nghiệp hướng đến mô hình “mua 1 đồng, bán 1,1 đồng”, đồng thời tinh gọn bộ máy và tối ưu chi phí để gia tăng lợi nhuận. Tuy nhiên, TDH hiện đang ở trong một hoàn cảnh khác thường khi phải gánh chịu những tổn thất lên đến hàng trăm tỷ đồng từ vụ án hình sự linh kiện điện tử.
- Trong bối cảnh đó, Công ty lựa chọn một hướng đi khác: ưu tiên xây dựng nền tảng, kiện toàn tổ chức và thiết lập bộ khung vận hành vững chắc, thay vì chỉ tập trung vào cắt giảm chi phí ngắn hạn.
- Bước sang năm 2026 và các năm tiếp theo, TDH tự tin với nền tảng đã được chuẩn bị về kinh nghiệm, tổ chức và nhân sự theo hướng tinh gọn, chuyên nghiệp.
- Định hướng của TDH là tập trung xây dựng hệ thống phân phối uy tín nhằm tạo ra doanh thu và dòng tiền ổn định, các đối tác lớn sẽ chủ động tìm đến và hợp tác. Ông Trần Thành Vinh đánh giá lĩnh vực phân phối có mức độ rủi ro không cao, đồng thời có khả năng tạo dòng tiền đều đặn – yếu tố quan trọng trong giai đoạn phục hồi của doanh nghiệp.
- Đội ngũ Lãnh đạo rất mong nhận được sự kiên nhẫn, đồng hành của Quý Cổ đông và toàn thể CBNV. Quá trình này đòi hỏi thời gian, sự nhất quán trong định hướng và một đề cương xuyên suốt để từng bước đạt được mục tiêu đã đề ra.

## **3. Định hướng theo cơ hội thị trường**

- Ông Vinh nhận định thị trường kinh doanh luôn xuất hiện những “con sói”, thu hút nhiều “người đi đào vàng”. Thay vì tham gia trực tiếp vào cuộc đua đó, TDH lựa chọn một hướng đi khác: cung cấp “công cụ” và dịch vụ cho những người tham gia thị trường.
- Định hướng này được xây dựng trên cơ sở nguồn lực hiện có của Công ty, đặc biệt là nền tảng nhân sự, hệ thống vận hành và bối cảnh riêng biệt của TDH trong giai đoạn hiện nay. Qua đó, Công ty kỳ vọng tạo ra dòng doanh thu ổn định với mức độ rủi ro được kiểm soát tốt hơn.
- Đối với lĩnh vực này, ông Vinh cho biết sẽ xây dựng kế hoạch cụ thể và hoàn thiện đề cương chi tiết trong năm nay hoặc năm tới để báo cáo Đại hội đồng Cổ đông.

## **4. Kết luận**

- Các đề cương định hướng đóng vai trò then chốt, giúp TDH vừa đi một cách thận trọng, vừa đảm bảo tốc độ triển khai nhanh, không để lỡ cơ hội thị trường.
- Ban Lãnh đạo đặt nhiều tâm huyết và kỳ vọng trong giai đoạn 3–5 năm tới, TDH sẽ từng bước phục hồi và vươn mình trở lại. Nền tảng cho mục tiêu này đến từ sự nghiêm túc trong hành động, quyết tâm trong triển khai và đặc biệt là yếu tố cốt lõi về con người – đội ngũ nhân sự chất lượng, có năng lực và đồng hành lâu dài cùng Công ty.

## **C. GIỚI THIỆU TỔNG QUAN 02 DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN SẮP TRIỂN KHAI**

### **1. Dự án Trung tâm thương mại tại Phường Phước Long, TP Hồ Chí Minh**

Công ty đã ký kết Hợp đồng Tư vấn thiết kế với Đơn vị tư vấn, hiện đang thực hiện các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật, dự kiến sẽ khởi động xây dựng trong năm 2026

(Các nội dung chi tiết khác trình bày trong cuộc họp)

## 2. Dự án phát triển Khu nhà ở thương mại tại Phường Hiệp Bình, TP Hồ Chí Minh

Công ty đã ký thỏa thuận hợp tác với Đối tác, dự kiến dự án sẽ được thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15 về việc tháo gỡ thí điểm cho dự án. Hiện tại, đối tác đã thể hiện cam kết hỗ trợ nguồn lực cần thiết cho TDH. Đây là tín hiệu tích cực, tạo điều kiện để Công ty từng bước khôi phục hoạt động, phát triển trở lại trên nền tảng đã được xây dựng trước đây.

(Các nội dung chi tiết khác trình bày trong cuộc họp)

### D. TRẢ LỜI CÂU HỎI CỦA CÁC CỔ ĐÔNG

| STT | Câu hỏi của Cổ đông   | Trả lời của Đoàn Chủ tọa  |
|-----|---|---|
| 1   | <p>Cổ đông: Công Ty Đầu Tư Tài Chính Nhà Nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)<br/>Mã số Cổ đông: TDH4865</p> <p>1. Đề nghị HĐQT, TGD tiếp tục nỗ lực tìm kiếm các giải pháp đẩy mạnh hoạt động kinh doanh chính của công ty phù hợp với tình hình thực tế, nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh của TDH; phấn đấu đưa hoạt động kinh doanh của công ty tiếp tục có lợi nhuận trong năm 2026. Thực hiện giảm lỗ lũy kế của TDH vì hiện nay lỗ lũy kế đang còn rất lớn.</p> <p>2. Đề nghị TGD xây dựng phương án kinh doanh chi tiết, các giải pháp cụ thể nhằm bảo đảm khả năng hoạt động liên tục của Công ty, tiếp tục tạo nguồn thu nhằm có lãi trong năm 2026 và giảm lỗ lũy kế.</p> <p>3. Đề nghị HĐQT tiếp tục tăng cường thực hiện quyền giám sát, chỉ đạo TGD và người quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Về Kế hoạch thù lao năm 2026: của Hội đồng Quản trị, Ủy ban Kiểm toán cần tính toán cụ thể, hợp lý, căn cứ trên hiệu quả sản xuất kinh doanh.</li><li>Về Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:</li></ul> | <p>- Bà Trần Thị Liên thay mặt Đoàn Chủ tọa trả lời:</p> <p>Công ty trân trọng cảm ơn và ghi nhận các ý kiến đóng góp của Quý Cổ đông.</p> <p>Về phương án kinh doanh và các giải pháp cụ thể, như Chủ tịch HĐQT – ông Trần Thành Vinh đã trình bày trước đó, Công ty đã xây dựng 03 đề cương định hướng kinh doanh cho giai đoạn 2026–2028. Trên cơ sở đó, Ban Lãnh đạo đã xác định rõ các kế hoạch trọng tâm, phù hợp với bối cảnh đặc thù và điều kiện thực tế của TDH trong giai đoạn hiện nay.</p> <p>Bên cạnh đó, Công ty vẫn đang nỗ lực triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh một cách liên tục và hiệu quả. Theo đó, Báo cáo tài chính quý I/2026 của công ty mẹ ghi nhận lợi nhuận sau thuế đạt hơn 8 tỷ đồng.</p> <p>Ban Lãnh đạo rất mong tiếp tục nhận được sự tin tưởng và đồng hành của Quý Cổ đông trong thời gian tới, nhằm cùng Công ty thực hiện các mục tiêu đã đề ra.</p> |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <p>Đề nghị TGD nỗ lực tìm kiếm các giải pháp duy trì kinh doanh hiệu quả cho công ty, sau khi có kết quả kinh doanh năm 2026 (Báo cáo đã kiểm toán), HĐQT trình phương án phân phối lợi nhuận 2026 cho ĐHĐCĐ xem xét, quyết định.</p> <p>- Về Ủy quyền cho HĐQT quyết định phương án xử lý khoản tồn Quỹ khen thưởng từ các năm trước: Đề nghị HĐQT, Tổng Giám đốc TDH thực hiện việc quản lý, sử dụng quỹ khen thưởng của TDH theo đúng quy định tại điều lệ của TDH, đảm bảo quyền lợi của người lao động TDH.</p> |  |
| 2 | <p>Mã số cổ đông: TDH 3490</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cuối năm 2025, công ty có 2 khoản cho vay ngắn hạn, đáo hạn vào tháng 01 và 03/2026, Ban lãnh đạo nói rõ hơn về 2 khoản vay này, hiện đã thu về được chưa?</li> <li>2. Ban Lãnh đạo chia sẻ kết quả quý 1/2026?</li> <li>3. Doanh thu, lợi nhuận 2026 sẽ đến từ những mảng kinh doanh nào?</li> <li>4. Xin Ban Lãnh đạo chia sẻ lộ trình xóa lỗ lũy kế và đưa cổ phiếu thoát diện cảnh báo?</li> </ol>                                      | <p>- Bà Trần Thị Liên thay mặt Đoàn Chủ tọa trả lời:</p> <p>Công ty trân trọng cảm ơn và ghi nhận các ý kiến đóng góp của Quý Cổ đông.</p> <p>02 khoản vay ngắn hạn là cho Công ty Cổ phần Phân Phối TDH vay để bổ sung vốn lưu động. Đến thời điểm hiện tại, các khoản vay này đã được tất toán toàn bộ.</p> <p>Báo cáo tài chính quý I/2026 của công ty mẹ ghi nhận lợi nhuận sau thuế đạt khoảng 8.9 tỷ đồng. Như Chủ tịch HĐQT – ông Trần Thành Vinh đã trình bày, nguồn doanh thu và lợi nhuận của Công ty trong thời gian tới sẽ tập trung chủ yếu từ lĩnh vực kinh doanh phân phối. Trên cơ sở định hướng này, TDH kỳ vọng trong vòng 03–05 năm tới sẽ từng bước phục hồi hoạt động, cải thiện kết quả kinh doanh và đưa cổ phiếu ra khỏi diện cảnh báo.</p> <p>Bên cạnh đó, Công ty cũng bổ sung nguồn thu từ hoạt động quản lý, vận hành các tài sản cho thuê hiện hữu, đồng thời tích cực phối hợp thu hồi tài sản liên quan đến quá trình thi hành án trong vụ án hình sự linh kiện điện tử, nhằm tối ưu hóa nguồn lực và cải thiện dòng tiền.</p> <p>Ông Trần Thành Vinh trả lời thêm:</p> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>Rất mong Quý Cổ đông tiếp tục duy trì sự tin tưởng và đồng hành cùng Công ty trong bối cảnh toàn thể tập thể TDH đang nỗ lực phục hồi và phát triển.</p> <p>Trong giai đoạn đất nước bước vào chu kỳ phát triển mới, để TDH có thể mở rộng hoạt động kinh doanh, bên cạnh yếu tố con người và đội tác, nguồn lực tài chính đóng vai trò rất quan trọng. Nếu được bổ sung thêm nguồn lực phù hợp, Công ty sẽ có thêm điều kiện để triển khai các dự án mới. Tuy nhiên, như đã trình bày, TDH hiện vẫn đang chịu ảnh hưởng từ hậu quả của vụ án liên quan đến linh kiện điện tử, dẫn đến một số hạn chế về nguồn lực tài chính.</p> <p>Công ty có thể xem xét phương án phát hành thêm cổ phiếu nhằm tăng vốn điều lệ, tuy nhiên việc này sẽ được nghiên cứu theo lộ trình phù hợp, đảm bảo thận trọng và kiểm soát rủi ro, cũng như bảo vệ lợi ích của cổ đông hiện hữu.</p> <p>Ban Lãnh đạo ghi nhận và trân trọng sự đồng hành của những cổ đông tâm huyết trong suốt thời gian qua, đồng thời mong muốn Quý Cổ đông tiếp tục nhìn nhận những nỗ lực thực tế của tập thể Công ty, từ đó gia tăng niềm tin vào định hướng phát triển trong thời gian tới.</p> <p>Song song đó, trong thời gian tới, Ban Lãnh đạo sẽ tiếp tục đánh giá tổng thể và xây dựng lộ trình phù hợp đối với các vấn đề liên quan đến thị trường chứng khoán, nhằm đảm bảo sự phát triển của Công ty.</p> |
| 3 | <p>Cổ đông mã số: TDH3799</p> <p>Trước đây, UBND TP HCM có quyết định giao dự án 10,3 ha tại Hiệp Bình Chánh (Dự án của công ty Hải Đăng cũ) cho TDH. Hiện nay, công ty có tiếp tục làm dự án này không? Có phải là dự án chung cư cao tầng 9,9 ha Phường Hiệp Bình không?</p> <p>Nếu phải, xin hỏi trước đây công ty Hải Đăng đã bán một số nền đất cho khách hàng tại khu đất này,</p> | <p>- Bà Trần Thị Liên thay mặt Đoàn Chủ tọa trả lời:</p> <p>Như Chủ tịch Hội đồng Quản trị – ông Trần Thành Vinh đã trình bày, Công ty đang triển khai Khu Dự án chung cư với quy mô khoảng 10 ha tại phường Hiệp Bình, TP Hồ Chí Minh. Dự án được nghiên cứu và thực hiện theo cơ chế quy định tại Nghị quyết 171/2024/QH15 nhằm tháo</p>  |

|          |  |   |
|----------|--|---|
|          | <p>khi triển khai dự án, TDH có chính sách gì cho các khách hàng tại dự án cũ của công ty Hải Đăng không? Nếu không phải dự án 10,3 ha cũ của công ty Hải Đăng thì xin không cần trả lời ý này!</p>  | <p>gỡ vướng mắc và đẩy nhanh tiến độ triển khai. Đối với các chính sách liên quan, Công ty sẽ thực hiện đầy đủ theo quy định của pháp luật hiện hành và theo hướng dẫn của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.</p>  |
| <p>4</p> | <p>Cổ đông mã số: 0091<br/> Hỏi: Tôi muốn hỏi về hoạt động đầu tư tài chính của công ty, đặc biệt là khoản đầu tư về PPI có khả năng thu hồi không? Đồng thời, tình hình dự án Long Hội city với PPI như thế nào, tranh chấp ổn thỏa chưa?</p> | <p>Ông Trần Thành Vinh – Đại diện Đoàn Chủ tọa trả lời:<br/> Chân thành cảm ơn câu hỏi của Cổ đông.<br/> Người đại diện theo pháp luật – Chủ HĐQT của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Thái Bình Dương (PPI) đã qua đời từ vài năm trước, hiện tại HĐQT của doanh nghiệp này cũng chưa có người kế nhiệm. Trong thời gian qua, TDH đã nhiều lần liên hệ với các nhân sự cũ của PPI để phối hợp xử lý các vấn đề liên quan, tuy nhiên chưa đạt được kết quả tích cực.<br/> Trước đó, TDH đã thực hiện đầu tư vào PPI với tổng số lượng khoảng hơn 2.000.000 cổ phiếu, đồng thời có hợp tác trong dự án Long Hội City. Hiện nay, trên Báo cáo tài chính của TDH vẫn đang ghi nhận một số khoản công nợ liên quan đến PPI.<br/> Nhằm xử lý dứt điểm các tồn đọng, Ban Lãnh đạo đã thống nhất chủ trương xem xét việc thực hiện thủ tục phá sản đối với PPI. Tuy nhiên, do lĩnh vực phá sản mang tính chất pháp lý đặc thù, phức tạp và tại Việt Nam hiện chưa có nhiều tiền lệ xử lý tương tự, hoặc nếu có thì cũng được giải quyết theo từng trường hợp cụ thể, nên Ban Lãnh đạo vẫn đang tiếp tục nghiên cứu, đánh giá các phương án phù hợp với mục tiêu là đảm bảo quá trình xử lý được thực hiện hiệu quả, tiết kiệm thời gian và chi phí, tuân thủ đúng quy định pháp luật, đồng thời bảo vệ tối đa quyền và lợi ích hợp pháp của TDH.</p> |