

CTCP Phát Triển Nhà Thủ Đức

3-5 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TPHCM

Tel: 39 143 111 - Fax: 39 143 222

www.thuduchouse.com

tdh@thuduchouse.com

Thành lập: 02/02/1990

Cổ phần hóa: 15/06/2001

Niên yết: 14/12/2006

Cổ Phiếu TDH (28/9/2018)

Giá cổ phiếu	12.100
BV	20.102
P/BV	0,6
P/E (F)	7
Cao nhất 52 tuần	17.750
Thấp nhất 52 tuần	11.050
KLCP niên yết	81.634.927
Vốn hóa (tỷ VND)	987,8
Nước ngoài sở hữu	41,6%

Tài Chính

Tỷ VND	9T 2018	2017	KH2018
Tổng tài sản	4.263	2.873	
Vốn chủ sở hữu	2.452	1.835	
Tổng doanh thu	1.968	1.923	2.277
Lãi trước thuế	92	161	169
Lãi sau thuế	82	131	151
LNST CĐ cty mẹ	83	131	151
EPS (đồng)	1.011	1.444	1.667

Mục Lục

Thông tin kinh tế vĩ mô	01
Kết quả hoạt động kinh doanh	02
Hoạt động doanh nghiệp	05
Cổ phiếu TDH	05
Tiến độ đầu tư dự án	08
Các dự án tiềm năng	10

THÔNG TIN KINH TẾ VĨ MÔ

- Tổng sản phẩm trong nước (GDP) 9 tháng/2018 tăng 6,98% so với cùng kỳ năm trước, mức tăng cao nhất của 9 tháng kể từ năm 2011 trở về đây, trong đó khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,65%; công nghiệp và xây dựng tăng 8,89%; dịch vụ tăng 6,89%.
- Hoạt động công nghiệp và xây dựng, ngành công nghiệp tăng 8,98%, tuy thấp hơn mức tăng cùng kỳ 2017 nhưng cao hơn nhiều so với mức tăng của cùng kỳ các năm 2012- 2016. Ngành xây dựng duy trì được mức tăng trưởng khá, tăng 8,46%.
- Hoạt động dịch vụ 9 tháng/2018 tăng 6,89%, một số ngành đóng góp tỷ trọng lớn vào mức tăng trưởng chung so với cùng kỳ năm trước: Bán lẻ tăng 8,48%; tài chính, ngân hàng, bảo hiểm tăng 7,85%; kinh doanh bất động sản tăng 4,04%.
- Tăng trưởng tín dụng, tính đến 20/9/2018 tổng phương tiện thanh toán tăng 8,74% so với cuối năm 2017 (cùng kỳ năm trước tăng 9,59%), huy động vốn tăng 9,15% (cùng kỳ năm trước tăng 10,08%), tăng trưởng tín dụng của nền kinh tế đạt 9,52%.
- Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài đến 20/9/2018 đạt 19.669 triệu USD, giảm 7,7% so với cùng kỳ năm 2017. Trong đó, vốn đăng ký dự án cấp mới đạt 14.124,5 triệu USD, giảm 3%; vốn điều chỉnh, cấp bổ sung đạt 5.544,2 triệu USD, giảm 17% so với cùng kỳ năm trước.
- Kim ngạch XNK 9 tháng/2018 ước tính đạt 352,43 tỷ USD. Trong đó, kim ngạch XK ước đạt 178,91 tỷ USD, tăng 15% so với cùng kỳ năm trước và kim ngạch NK ước đạt 173,52 tỷ USD, tăng 11,8% so với cùng kỳ năm trước. Như vậy, 9 tháng/2018 xuất siêu 5,39 tỷ USD.
- Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 9/2018 tăng 0,59% so với tháng trước. CPI bình quân 9 tháng/2018 tăng 3,57% so với bình quân cùng kỳ năm 2017.
- Chỉ số giá vàng tháng 9/2018 giảm 0,97% so với tháng trước, giảm 3,16% so với cùng kỳ năm trước. Chỉ số giá USD tháng 9/2018 tăng 0,16% so với tháng trước, tăng 2,57% so với cùng kỳ năm 2017.
- PMI tháng 9/2018 đạt 51,5 điểm, giảm từ mức 53,7 điểm của tháng trước, chấm dứt đà tăng của 10 tháng.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Doanh thu BĐS giảm do đã bán hết sản phẩm

Kết quả kinh doanh quý 3/2018. Doanh thu thuần hợp nhất quý 3/2018 của Công ty đạt 653 tỷ đồng, giảm 10,4% so với cùng kỳ năm 2017. Doanh thu quý 3 đến chủ yếu từ các hoạt động: Xây dựng 3,6 tỷ, bất động sản đầu tư, cho thuê 4,2 tỷ, xuất khẩu 433 tỷ, dịch vụ thương mại 191 tỷ đồng.

Lãi gộp trong quý 3 đạt 27,5 tỷ đồng, giảm 42 tỷ đồng (giảm 60,4%), do doanh thu kinh doanh bất động sản giảm mạnh, các sản phẩm đã tiêu thụ hết trong khi các dự án mới đang trong giai đoạn bán hàng rất tích cực nhưng chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu, làm cho biên lãi gộp trong kỳ giảm xuống còn 4,2%, thấp hơn so với cùng kỳ năm trước (9,5%).

Các chi phí hoạt động trong quý 3 so với cùng kỳ: Chi phí tài chính tăng 6,8 tỷ đồng (tăng 55%), trong đó chi phí lãi vay tăng 8,7 tỷ đồng (tăng 81,2%), chi phí bán hàng tăng 3,6 tỷ đồng (tăng 185,3%), chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 3,4 tỷ đồng (giảm 11,4%), chi phí hoạt động trong kỳ tăng do Công ty tăng quy mô hoạt động kinh doanh.

Trong quý 3/2018, Công ty ghi nhận khoản doanh thu tài chính, lãi thanh lý khoản đầu tư (cổ phiếu PPD 9,1 tỷ đồng, cổ phiếu VICO Quảng Trị 14 tỷ đồng), lãi tiền gửi 4,5 tỷ đồng,... Ngoài ra, còn có sự đóng góp từ lợi nhuận của công ty liên kết, liên doanh 6,3 tỷ đồng. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 7,6 tỷ đồng, giảm 82% so với cùng kỳ năm trước.

Kết quả kinh doanh hợp nhất quý 3/2018

Chỉ tiêu (triệu VND)	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm		Thay đổi (%)
	2018	2017	2018	2017	
Doanh thu thuần	653.002	729.101	1.827.635	1.482.814	23,3
Lãi gộp	27.499	69.488	90.188	195.388	-53,8
Lãi từ HĐKD	11.290	50.992	38.235	143.418	-73,3
Lãi trước thuế	10.330	50.411	91.515	155.368	-41,1
Lãi sau thuế	7.640	40.650	81.723	127.942	-36,1
LNST của công ty mẹ	7.391	40.817	82.567	128.083	-35,5

Nguồn: BCTC hợp nhất quý 3/2018

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2018, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của nhóm Công ty đạt 1.828 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ đạt 82,6 tỷ đồng, tương ứng tăng 23,3% và giảm 35,5% so với cùng kỳ năm 2017, đạt 85,3% kế hoạch doanh thu và 54,6% kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm 2018.

Chỉ số tài chính cơ bản

Chỉ số tài chính	9T 2018	2017	2016	2015	2014
Chỉ số định giá (đồng)					
EPS	1.011	1.444	1.121	1.122	728
BV	20.102	20.864	23.475	32.970	33.977
P/E (lần)	12	10	9	12	27
P/B (lần)	0,5	0,7	0,4	0,4	0,5
Cổ tức (%)		10	25	25	5
Khả năng sinh lời (%)					
Biên lãi gộp	4,9	13,0	20,0	14,5	17,0
ROS	4,5	7,1	10,2	5,2	8,4
ROE	3,3	7,1	6,1	3,3	1,8
ROA	1,9	4,5	3,9	1,8	1,1
Năng lực hoạt động (lần)					
Vòng quay phải thu	6,7	7,3	5,7	5,2	3,2
Vòng quay hàng TK	2,7	3,7	1,9	1,4	0,8
Vòng quay phải trả	7,6	14,9	7,9	6,8	5,7
Vòng quay tổng TS	0,4	0,6	0,4	0,4	0,2
Vòng quay VCHS	0,7	1,0	0,7	0,6	0,4
Cơ cấu vốn (%)					
Nợ phải trả/ Tổng TS	42,5	36,1	36,8	45,3	38,8
Nợ phải trả/ VCSH	73,9	56,6	58,1	82,8	63,3
Thanh toán lãi vay (lần)	2,9	4,0	3,4	1,9	2,0
Khả năng thanh toán (lần)					
Thanh toán ngắn hạn	1,4	1,9	1,9	2,1	2,4
Thanh toán nhanh	0,9	1,4	1,3	1,5	1,2

Nguồn: Tính toán dựa trên BCTC HN kiểm toán 2014-2017 & BCTC HN quý 3/2018

Mở bán TDH-Riverview và Citrine Apartment trong quý 3/2018. Sau khoảng thời gian không còn sản phẩm bán, nay Công ty chính thức mở bán dự án TDH-Riverview và Citrine Apartment trong tháng 9/2018, với 285 sản phẩm được bán ra trong quý 3/2018. Trong đó, dự án TDH-Riverview bán 158 căn và Citrine Apartment bán 127 căn.

Bán hàng đến 30/10/2018

STT	Dự án	Số căn	Bán trong kỳ	Lũy kế	Còn lại
1	TDH-Riverview	216	158	158	58
2	Citrine Apartment	225	127	127	98
	Tổng cộng	441	285	285	156

Số lượng sản phẩm bán ra tăng trở lại kể từ quý 3/2018 khi các dự án mới của TDH chính thức mở bán. Cụ thể, sau gần 2 tháng mở bán, TDH đã bán được 285 căn hộ, đạt tỷ lệ 65% số căn hộ đang chào bán ra trên thị trường thuộc các dự án TDH-Riverview (Quận Thủ Đức) và Citrine Apartment (Quận 9).

Citrine Apartment



TDH-Riverview



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT CỦA DOANH NGHIỆP

Tin tức nổi bật

Mở bán Citrine Apartment **Mở bán và ký hợp đồng mua bán dự án Citrine Apartment.** Ngày 05/9/2018, Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức thông báo dự án Citrine Apartment đã đủ điều kiện mở bán và ký hợp đồng mua bán với khách hàng. Thời gian bắt đầu ký hợp đồng mua bán từ ngày 05/9/2018.

Yurie VietNam tăng tỷ lệ sở hữu TDH **Nhóm cổ đông Yurie VietNam mua thêm 50.000 cổ phiếu, tăng tỷ lệ sở hữu lên 6%.** Ngày 26/10/2018, Ngân hàng TNHH Shinhan Việt Nam (tổ chức có liên quan Yurie VietNam) báo cáo đã mua 50.000 cổ phiếu (số cổ phiếu nắm giữ của Nhóm Yurie VietNam trước khi mua 4.849.705 cổ phiếu, tỷ lệ 5,94%), số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi mua 4.899.705 cổ phiếu, tỷ lệ 6%. Thời gian giao dịch ngày 23/10/2018.

Phó TGD đăng ký mua cổ phiếu TDH **Ông Nguyễn Khắc Sơn – Phó Tổng giám đốc Thuduc House đăng ký mua 50.000 cổ phiếu.** Ngày 16/10/2018, Ông Nguyễn Khắc Sơn – Phó Tổng giám đốc Thuduc House đăng ký mua 50.000 cổ phiếu (số cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch 67.227 cổ phiếu, tỷ lệ 0,08%), mục đích đầu tư, phương thức giao dịch khớp lệnh, hoặc thỏa thuận. Thời gian giao dịch dự kiến từ ngày 19/10/2018 đến ngày 17/11/2018.

VEH không còn là cổ đông lớn **Vietnam Equity Holding đã bán 430.000 cổ phiếu, không còn là cổ đông lớn.** Ngày 26/9/2018, Vietnam Equity Holding báo cáo đã bán 430.000 cổ phiếu (số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi bán 4.160.007 cổ phiếu, tỷ lệ 5,10%), số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi bán 3.730.007 cổ phiếu, tỷ lệ 4,57%, mục đích tái cơ cấu danh mục đầu tư, ngày giao dịch 25/9/2018.

Quan hệ nhà đầu tư

Quan hệ, tiếp xúc nhà đầu tư **Quan hệ nhà đầu tư.** Trong quý 3/2018, Bộ phận Quan hệ nhà đầu tư của Thuduc House đã thực hiện 4 cuộc gặp, tiếp xúc trực tiếp hơn 9 đại diện quỹ đầu tư và tổ chức chứng khoán chuyên nghiệp trong và ngoài nước.

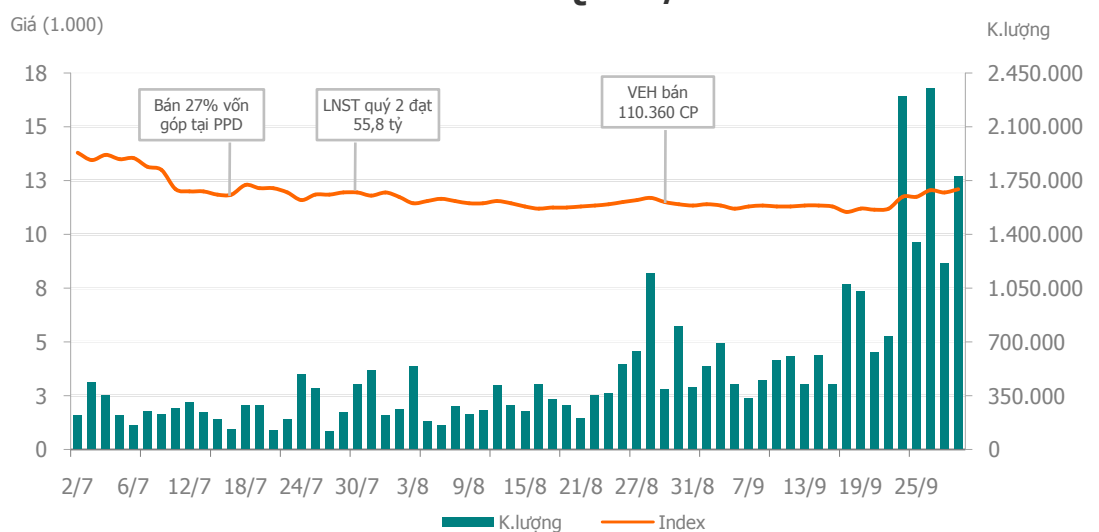
CỔ PHIẾU TDH

Cổ phiếu TDH quý 3/2018 **Biến động giá cổ phiếu TDH quý 3/2018.** Cổ phiếu TDH biến động trong biên độ rộng hơn so với kỳ trước, dao động trong khoảng 11.100 – 13.800 đồng, không tăng mạnh theo xu hướng thị trường, cổ phiếu TDH đi ngang trong giai đoạn từ 11/7 – 30/8/2018 (VN-Index tăng 11,8%), khối lượng giao dịch khớp lệnh trung bình mỗi phiên đạt 349.050 cổ phiếu, giảm 31,8% so với kỳ trước (512.000 cổ phiếu).

Giao dịch khớp lệnh của nhà đầu tư nước ngoài sôi động hơn so với nhà đầu tư trong nước trong giai đoạn này. Cụ thể, tổng khối lượng giao dịch trong kỳ đạt 32.790.920 cổ phiếu, trung bình đạt 512.360 cổ phiếu/phiên, giảm 13% so với mức bình quân quý trước (588.500 cổ phiếu/phiên). Trong đó, giao dịch khớp lệnh của nhà đầu tư trong nước đạt 24.310.560 cổ phiếu (giảm 17%), giao dịch của khối ngoại đạt 8.480.360 cổ phiếu (tăng 20%). Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài 41,6%, giảm 6,2% so với kỳ trước (47,8%).

Kết thúc phiên giao dịch ngày 28/9/2018, cổ phiếu TDH đóng cửa ở mức giá 12.100 đồng. So với quý trước, cổ phiếu TDH giảm 1.850 đồng, giảm 13,3% (thị trường tăng 5,9%). TDH với 81.634.927 cổ phiếu đang lưu hành, tương đương giá trị vốn hóa 987,8 tỷ đồng, giá trị sổ sách 20.100 đồng, P/BV là 0,6 lần và P/E 7 lần.

CỔ PHIẾU TDH QUÝ 3/2018



So sánh TDH với doanh nghiệp cùng ngành

Chỉ tiêu tài chính doanh nghiệp cùng ngành So sánh chỉ tiêu tài chính doanh nghiệp cùng ngành. Kết thúc phiên giao dịch ngày 30/10/2018, chỉ số P/B của TDH ở mức 0,5 lần và BV là 20.102 đồng (đứng thứ 1), P/E 6 lần (đứng thứ 3) và tỷ lệ sở hữu nước ngoài 37% (đứng thứ 5) trong nhóm 15 doanh nghiệp bất động sản lớn đang niêm yết trên thị trường.

STT	Mã CK	Giá	Vốn hóa	NNSH	EPS (F)	BV	P/E (F)	P/B
		(30/10/18)	Tỷ đồng	%	Đồng	Đồng	Lần	Lần
1	DIG	13.650	3.446	37,3	896	11.561	16	1,2
2	DXG	22.750	7.788	47,6	2.692	13.171	8	1,7
3	HDG	32.900	3.124	13,3	7.496	15.152	5	2,2
4	IJC	8.070	1.106	3,1	1.483	12.508	5	0,6
5	KDH	31.600	12.868	45,7	1.836	15.591	18	2,0
6	LDG	14.000	2.669	3,8	2.508	11.725	6	1,2
7	NBB	17.900	1.747	34,5	1.655	18.769	11	1,0
8	NLG	27.400	5.797	49,0	3.200	19.075	9	1,4
9	NVL	70.200	63.703	7,9	3.063	19.188	23	3,7
10	PDR	26.000	6.926	6,0	2.282	11.820	11	2,2
11	QCG	7.290	2.006	1,0	884	14.043	8	0,5
12	SCR	7.890	2.501	1,9	929	13.297	8	0,6
13	SJS	14.950	1.703	10,8	908	19.290	16	0,8
14	TDH	9.900	808	37,0	1.667	20.102	6	0,5
15	VIC	96.600	316.425	6,8	1.555	15.906	70	6,1
Trung bình			28.841	20,4	2.100	15.413	15	1,7

Nguồn: - Tính toán dựa trên kế hoạch 2018 và BCTC HN quý 3/2018
 - Nước ngoài sở hữu ngày 30/10/2018

Chỉ số đánh giá hiệu quả hoạt động

Nhóm chỉ số đánh giá hiệu quả hoạt động kinh doanh. Lũy kế 9 tháng đầu năm 2018, TDH hoàn thành 85,3% kế hoạch doanh thu và 54% kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm 2018, lần lượt xếp hạng 2 và 5 trong nhóm 15 cổ phiếu bất động sản lớn trên thị trường.

STT	Mã CK	Chỉ số sinh lời (9 tháng/2018)					Hoàn thành KH	
		Margin	ROS	ROE	ROA	EPS	DT	LNST
		%	%	%	%	Đồng	%	%
1	DIG	26,2	7,8	4,3	2,0	494	62,7	45,6
2	DXG	49,3	31,5	18,2	7,6	2.191	64,7	95,5
3	HDG	31,1	16,6	9,5	2,2	1.466	31,3	30,5
4	IJC	39,3	20,8	11,6	2,5	1.385	71,9	93,1
5	KDH	42,1	30,3	6,4	4,1	1.050	38,2	50,6
6	LDG	66,7	45,9	12,4	6,2	1.545	23,0	50,2
7	NBB	20,0	11,0	3,5	1,4	629	73,8	40,7
8	NLG	43,1	27,3	15,7	8,0	3.188	71,1	102,8
9	NVL	55,5	37,8	7,7	2,3	1.521	17,1	44,1
10	PDR	62,8	77,1	10,8	3,0	1.297	22,4	54,0
11	QCG	38,6	8,6	1,1	0,4	146	28,8	17,4
12	SCR	24,8	10,8	5,0	2,2	794	99,3	71,8
13	SJS	23,4	51,5	2,8	1,0	561	16,3	51,0
14	TDH	4,9	4,5	3,3	1,9	1.011	85,3	54,0
15	VIC	25,5	3,9	3,4	1,2	521	70,1	38,8
Trung bình		36,9	25,7	7,7	3,1	1.166	51,7	56,0

Nguồn: Tính toán dựa trên kế hoạch 2018 và BCTC HN quý 3/2018

Cổ Đông Lớn

Cổ đông	Đầu kỳ	Tăng/ (giảm)	Cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
KWE Beteiligungen AG	8.200.000	0	8.200.000	10,04
Cty Đầu tư Tài chính Nhà Nước	4.896.688	0	4.896.688	6,00
Yurie VietNam (Nhóm cổ đông)	4.849.705	50.000	4.899.705	6,00

Giao Dịch Của Cổ Đông Nội Bộ/Cổ Đông Lớn

Thực hiện giao dịch	Đầu kỳ	Tăng/ (giảm)	Cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
Vietnam Equity Holding	5,517,167	-1.787,160	3,730,007	4.57

TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Phân Khúc Cao Cấp

Dự án Green Pearl (TDH 18,4%)

Tổng vốn đầu tư: 2.396 tỷ đồng

Vị trí: Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Diện tích: 28.736 m²

Diện tích khả dụng: - Nhà thấp tầng: 7.355 m² (61 căn)

- Căn hộ: 46.221 m² (504 căn hộ)

- Căn hộ thương mại: 3.444 m² (21 căn hộ)

- TTTM: 1.446 m² - Văn phòng: 1.640 m²

Tiến độ: Đang xây dựng công trình, đã mở bán khu nhà thấp tầng (bán 57/61 căn) và khu cao tầng (bán 297/504 căn).



Phân Khúc Trung Bình - Khá

Chung cư Centum Wealth (TDH 51%)

Tổng vốn đầu tư: 50 triệu USD

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 11.582 m²

Diện tích khả dụng: - Căn hộ: 31.774 m² (518 căn hộ)

- Căn hộ thương mại: 1.480 m² (10 căn)

- Nhà vườn, thấp tầng: 4.027 m² (28 căn)

- TTTM: 2.097 m² (01 khu TTTM)

Tiến độ: Đang xây dựng công trình (khởi công và khai trương nhà mẫu ngày 16/12/2017).



Phân Khúc Trung Bình (S-Home)

TDH-Riverview (Lô H) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 162 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 3.755 m²

Diện tích khả dụng: 12.947 m² (216 căn hộ)

Tiến độ: Đang xây dựng công trình (khởi công ngày 15/4/2018). Đã mở bán (bán 158/216 căn).





DỰ ÁN: CHUNG CƯ PHÚC THỊNH ĐỨC



S-Home Phúc Thịnh Đức (TDH 5%)

Tổng vốn đầu tư: 912 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 13.610 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 57.334 m² (935 căn hộ)

- TTTM: 437 m²

Tiến độ: Đã đóng tiền sử dụng đất, đang triển khai thiết kế và xin chấp thuận đầu tư dự án.

- Đơn vị hợp tác: Fideco

Dự Án Khu Dân Cư - Đô Thị Hỗn Hợp

Phước Long Spring Town (TDH 66,9%)

Tổng vốn đầu tư: 1.000 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 37.140 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 11.578 m² (95 nền nhà)

- Căn hộ: 8.970 m² (04 khối chung cư)

- TTTM: 1.778 m²

Tiến độ: Đã bán 100% khu nhà thấp tầng và cao tầng. Đang triển khai hồ sơ lập thủ tục đầu tư khu TTTM.

Long Hội City (GD2) (TDH 65%)

Tổng vốn đầu tư: 315 tỷ đồng

Vị trí: Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Long An

Diện tích: Khu 1: 152.500 m²; Khu 2: 52.000 m²

Diện tích khả dụng:

- Khu 1: Nhà LK: 63.013 m² (424 nền) đã bán 100% - TTTM: 2.756 m² - Đất giáo dục: 3.916 m²

- Khu 2: Nhà LK: 13.262 m² (142 nền)

Tiến độ: Khu 1, đã bán 100%. Khu 2, đã hoàn tất đền bù, đang xin điều chỉnh quy hoạch 1/500.



Citrine Apartment (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 270 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 3.760 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 14.754 m² (225 căn hộ)

- TTTM: 416 m²

Tiến độ: Đang xây dựng công trình (khởi công ngày 05/4/2018). Đã mở bán (bán 127/225 căn).

Dự án Hiệp Bình Chánh (Hợp tác liên doanh)

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 103.000 m²

Diện tích khả dụng: n/a

Tiến độ: Đang đền bù, giải phóng mặt bằng. Đã có quyết định điều chỉnh ranh cho phù hợp hiện trạng.

CÁC DỰ ÁN TIỀM NĂNG

Khu dân cư phức hợp Căn hộ - Văn phòng - TTTM (Hà Đông - Hà Nội) (TDH 19,6%)

Tổng vốn đầu tư: 115 triệu USD

Vị trí: Phường La Khê, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội

Diện tích: 40.603,7 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 7.600 m² - Căn hộ: 45.535 m² - TTTM & Văn phòng: 48.414 m²

Tiến độ: Đã có GCN QSDĐ, đang lập thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư.

Đơn vị hợp tác: SYM – DWTD



Cao ốc Văn phòng Phùng Khắc Khoan (TDH 43%)

Tổng vốn đầu tư: 530 tỷ đồng

Vị trí: 28 Phùng Khắc Khoan, P. Đa Kao, Quận 1, TPHCM

Diện tích: 2.282 m²

Quy mô: Lô 1: 1.238 m²; Lô 2: 1.044 m², quy hoạch:

- Lô 1: - Khu kinh doanh bán lẻ: 1.127 m² - Văn phòng cho thuê: 3.473 m² - Căn hộ dịch vụ: 3.268 m²

- Lô 2: Căn hộ 89 căn, diện tích khoảng 80 m²/căn.

Tiến độ: Đang xin chỉ tiêu quy hoạch, triển khai các hồ sơ lập thủ tục đầu tư.

Đơn vị hợp tác: Fideco

Khu dân cư cao cấp Cần Giờ (TDH 21,5%)

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Xã Long Hòa, TT Huyện Cần Giờ, TPHCM

Diện tích: 298.390 m²

Quy mô: Xây dựng khu nhà ở thấp tầng, biệt thự cao cấp, nhiều tiện ích, dân số dự kiến từ 2.800 - 3.000 người.

Tiến độ: Đã đóng tiền SDD, đã san lấp giai đoạn 1, đang chờ UBNDTP phê duyệt các thủ tục tiếp theo để triển khai toàn diện dự án.

Đơn vị hợp tác: Fideco

Văn phòng - Căn hộ Vinatex Building (24 tầng)

Tổng vốn đầu tư: 560 tỷ đồng

Vị trí: 39-41-43 Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP.HCM

Diện tích: 963 m²

Diện tích khả dụng:

- Văn phòng cho thuê: 3.800 m² - Căn hộ: 35 căn, diện tích 64 m² - 236 m²

Tiến độ: Đã đóng tiền SDD, đã có giấy phép xây dựng. Đang đàm phán hợp đồng hợp tác đầu tư.

Đơn vị hợp tác: Vinatex



The background features a stylized illustration of a city skyline. On the left, a tall, reddish-brown building with a grid of windows stands prominently. To its right, a cluster of taller, yellowish-gold buildings with vertical architectural details and balconies rises against a light blue sky with soft, white clouds. In the foreground, there are green, rounded shapes representing bushes or trees. A brown tree branch with several green leaves hangs down from the top left corner of the frame.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC (TDH)

3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

ĐT: (84-8) 39 143 111

Fax: (84-8) 39 143 222

www.thuduchouse.com

thuduchouse@hcm.vnn.vn

Nguyễn Văn Tuyển

GĐ. Bộ phận Đầu tư tài chính

0908 189 135

tuyennguyen@thuduchouse.com