

CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

3-5 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TPHCM
 Tel: 39 143 111 - Fax: 39 143 222
 www.thuduchouse.com
 thuduchouse@hcm.vnn.vn
 Thành lập: 02/02/1990
 Cổ phần hóa: 15/06/2001
 Niêm yết: 14/12/2006

CỔ PHIẾU TDH (30/6/2017)

Giá cổ phiếu (đồng)	16.700
BV (Giá trị sổ sách)	20.695
P/BV (lần)	0,7
EPS (đồng)	1.594
P/E (F) (lần)	10
Cao nhất 52 tuần	18.200
Thấp nhất 52 tuần	9.320
KLCP niêm yết	81.634.927
Vốn hóa (tỷ VND)	1.363
Nước ngoài sở hữu	43,2%

TÀI CHÍNH

(Tỷ VND)	6T/2017	2016	KH 2017
Tổng tài sản	2.811	2.801	
Vốn chủ sở hữu	1.820	1.771	
Tổng doanh thu	814	1.146	1.358
Lãi trước thuế	127	136	158
Lãi sau thuế	105	108	130
LNST CĐ cty mẹ	105	108	130

MỤC LỤC

Thông tin kinh tế vĩ mô	01
Kết quả hoạt động kinh doanh	02
Hoạt động doanh nghiệp	04
Cổ phiếu TDH - Cổ đông lớn	05
Tiến độ đầu tư dự án	06
Các dự án tiềm năng	10

THÔNG TIN KINH TẾ VĨ MÔ

- Tổng sản phẩm trong nước (GDP) 6 tháng năm 2017 tăng 5,73% so với cùng kỳ năm trước, trong đó khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 2,65%; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 5,81%; khu vực dịch vụ tăng 6,85%.
- Hoạt động công nghiệp và xây dựng, ngành công nghiệp tăng 5,33% thấp hơn so với mức tăng 7,01% cùng kỳ năm 2016. Ngành xây dựng tăng 8,5% so với cùng kỳ năm 2016.
- Hoạt động dịch vụ, một số ngành đóng góp tỷ trọng lớn vào mức tăng trưởng chung so với cùng kỳ năm trước như: Bán buôn, bán lẻ tăng 7,1%; tài chính, ngân hàng, bảo hiểm tăng 7,66%; kinh doanh bất động sản tăng 3,86% (mức tăng cao nhất trong 5 năm gần đây).
- Đầu tư trực tiếp của nước ngoài, vốn đăng ký của các dự án cấp mới đạt 11,84 tỷ USD, tăng 57,9% so với cùng kỳ năm 2016, vốn điều chỉnh, cấp bổ sung đạt 5,14 tỷ USD.
- Chỉ số nhà quản trị mua hàng (PMI) tháng 6/2017 đạt 52,5 điểm, cao hơn so với mức 51,6 điểm của tháng trước, cho thấy lĩnh vực sản xuất đã được cải thiện mạnh mẽ.
- Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 6/2017 tiếp tục giảm 0,17% so với tháng trước. CPI bình quân 6 tháng/2017 tăng 4,15% so với bình quân cùng kỳ năm 2016.
- Tăng trưởng tín dụng, tính đến 20/6/2017 tổng phương tiện thanh toán tăng 5,69% so với cuối năm 2016 (cùng kỳ năm trước tăng 8,07%), huy động vốn tăng 5,89%, tăng trưởng tín dụng 6 tháng/2017 đạt 7,54% mức tăng cao nhất trong 6 năm trở lại đây.
- Kim ngạch XNK 6 tháng/2017 ước tính đạt 198,3 tỷ USD. Trong đó, kim ngạch XK ước đạt 97,8 tỷ USD, tăng 18,9% so với cùng kỳ năm trước và kim ngạch NK ước đạt 100,5 tỷ USD, tăng 24,1% so với cùng kỳ năm trước. Như vậy, 6 tháng/2017 nhập siêu 2,7 tỷ USD.
- Chỉ số giá vàng tháng 6/2017 tăng 0,25% so với tháng trước, tăng 3,16% so với tháng 12/2016 và tăng 4,39% so với cùng kỳ năm trước. Chỉ số giá USD tháng 6/2017 giảm 0,07% so với tháng trước, giảm 0,11% so với tháng 12/2016 và tăng 1,5% so với cùng kỳ năm 2016.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Doanh thu địa ốc quý 2/2017 đến chủ yếu từ dự án Bình Chiểu 2

Kết quả kinh doanh quý 2/2017. Doanh thu thuần hợp nhất quý 2/2017 của Công ty đạt 509,8 tỷ đồng, tăng 83,4% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu quý 2 đến chủ yếu từ hoạt động kinh doanh địa ốc, xây dựng, quản lý chợ, xuất nhập khẩu (chiếm gần 67% doanh thu) gồm: Khu nhà ở Bình Chiểu 154 tỷ, TDH-Phước Bình 5 tỷ, Long Hội City 4 tỷ, S-Home Phước Long 1,5 tỷ, nhận thầu xây lắp 11 tỷ, BĐS đầu tư và cho thuê 4,5 tỷ, dịch vụ quản lý chợ 54 tỷ, xuất nhập khẩu 106 tỷ,... Ngoài ra, hầu hết các mảng hoạt động kinh doanh khác của công ty đều tăng trưởng so với cùng kỳ năm trước.

Lãi gộp trong quý 2 đạt 86,4 tỷ đồng, giảm 2,4 tỷ đồng (giảm 2,7%), do tỷ trọng giá vốn hàng bán/doanh thu thuần trong kỳ tăng lên 83,1%, cao hơn so với cùng kỳ năm trước (68,1%) làm cho biên lợi nhuận gộp giảm xuống 16,9%, thấp hơn so với cùng kỳ năm trước (31,9%).

Chi phí tài chính quý 2 giảm xuống còn 15,7 tỷ đồng, giảm 7,7 tỷ đồng (giảm 32,9%), trong đó chi phí lãi vay giảm 4,4 tỷ đồng (giảm 20,1%). Chi phí bán hàng quý 2 giảm còn 163 triệu đồng, giảm 1,8 tỷ đồng (giảm 91,7%).

Ngoài ra, trong quý 2/2017 Công ty còn ghi nhận khoản lãi trong công ty liên kết, liên doanh 13,6 tỷ đồng, trong đó Cty Phát triển nhà Deawon-Thủ Đức 1,6 tỷ đồng, Cty Chứng khoán Sen Vàng 9,1 tỷ đồng,... và khoản thu nhập khác 2,4 tỷ đồng từ phạt vi phạm hợp đồng, khách hàng thanh toán trễ hạn, góp phần làm tăng lợi nhuận trước thuế lên 75,1 tỷ đồng (tăng 23,4%).

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2017, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 753,7 tỷ đồng, tăng 84,4% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt gần 105 tỷ đồng, tăng 68,5% so với cùng kỳ năm trước, đạt 80,6% kế hoạch năm 2017 (130 tỷ đồng).

Kết quả kinh doanh hợp nhất quý 2/2017

Chỉ tiêu (triệu VND)	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm		Kế hoạch 2017
	2017	2016	2017	2016	
Doanh thu thuần	509.786	277.982	753.713	408.780	1.303.022
Lãi gộp	86.359	88.757	125.780	106.359	n/a
Lãi từ HĐKD	73.557	60.622	115.193	76.625	n/a
Lãi trước thuế	75.127	60.871	127.460	76.991	158.041
Lãi sau thuế	63.311	49.165	104.807	62.157	130.122
LNST của CĐ Cty mẹ	63.345	49.165	104.781	62.157	130.122

Nguồn: BCTC hợp nhất quý 2/2017

Bán 115 nền thuộc dự án Bình Chiểu 2 trong tháng 6/2017

Bán hàng trong quý 2/2017. Công ty mở bán Khu nhà ở Bình Chiểu 2 trong bối cảnh thị trường tiếp tục diễn ra thuận lợi, với 119 sản phẩm được bán ra trong quý 2/2017. Trong đó, dự án Khu nhà ở Bình Chiểu 2 bán 115 nền chỉ sau 1 tháng mở bán, các sản phẩm tồn kho như: TDH-Phước Bình bán 3 căn, Long Hội City bán 1 nền.

Số lượng sản phẩm bán ra tăng mạnh kể từ quý 4/2016 khi các dự án mới của TDH mở bán trong bối cảnh thị trường bất động sản diễn biến tích cực. Cụ thể, dự án TDH-Tocontap bán hết toàn bộ 40 nền ngay khi mở bán, khu nhà ở Bình Chiểu 2 bán được 115 nền (đạt 80%) sau 1 tháng mở bán. Các sản phẩm khác như: TDH-Trường Thọ, TDH-Phước Bình, Long Hội City đã tiêu thụ gần hết.

Bán hàng quý 2/2017

STT	Dự án	Tổng số căn/nền	Bán trong kỳ	Lũy kế	Tồn kho
1	Khu nhà ở Bình Chiểu 2	145	115	115	30
2	TDH-Trường Thọ	262		259	3
3	TDH-Phước Bình	86	3	81	5
4	Long Hội City	247	1	234	13
Tổng cộng		740	119		51

Như vậy, trong khoảng 01 năm vừa qua TDH đã bán được 155 căn/nền, đạt tỷ lệ 84% số sản phẩm đang chào bán ra trên thị trường kể từ quý 4/2016 thuộc các dự án: TDH-Tocontap, khu nhà ở Bình Chiểu 2.

Dự án Khu nhà ở Bình Chiểu 2



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT CỦA DOANH NGHIỆP

Tin tức nổi bật

- TDH đã khắc phục vi phạm hành chính về thuế** **TDH đã khắc phục xử lý vi phạm hành chính về thuế.** Ngày 13/07/2017, TDH đã hoàn tất việc nộp tiền truy thu thuế vào ngân sách nhà nước theo Quyết định xử lý vi phạm hành chính về thuế số 3404/QĐ-CT-XP ngày 12/07/2017 của Cục Thuế TPHCM. Trước đó, Cục Thuế TPHCM đã quyết định xử phạt vi phạm hành chính về thuế đối với TDH vì hành vi kê khai sai dẫn đến thiếu thuế TNDN niên độ 2016, mức phạt tiền là 1.453.579.409 đồng.
- Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp** **TDH thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 20.** Ngày 13/07/2017, Thuduc House nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - công ty cổ phần, đăng ký thay đổi lần thứ 20, ngày 12/07/2017 do Sở KHĐT TPHCM cấp, vốn điều lệ hiện tại là 816.349.270.000 đồng (vốn điều lệ trước khi thay đổi 709.883.810.000 đồng).
- TDH góp 111,72 tỷ đồng thành lập công ty con** **Quyết định của HĐQT về tham gia góp vốn thành lập công ty con.** Theo Nghị quyết HĐQT số 1130/NQ-HĐQT ngày 11/07/2017 về việc tham gia góp vốn thành lập công ty con, Công ty cổ phần Đầu tư Lộc Phú Nhân, vốn điều lệ 114 tỷ đồng, trong đó TDH góp 111,72 tỷ đồng (tỷ lệ 98%). TDH góp vốn thành lập công ty con nêu trên để chuẩn bị cho việc hợp tác với nhà đầu tư Nhật Bản.
- Cổ phiếu TDH không đủ điều kiện giao dịch ký quỹ** **Bổ sung cổ phiếu TDH vào danh sách chứng khoán không đủ điều kiện giao dịch ký quỹ.** Theo Thông báo số 848/TB-SGDHCM ngày 14/07/2017 về việc bổ sung mã chứng khoán TDH vào danh sách không đủ điều kiện giao dịch ký quỹ, lý do Công ty nhận được kết luận của cơ quan thuế về việc công ty vi phạm pháp luật thuế theo Quyết định số 87/QĐ-UBCK ngày 25/01/2017 của UBCKNN về việc ban hành Quy chế hướng dẫn giao dịch ký quỹ chứng khoán.
- Ông Trần Bảo Toàn từ nhiệm chức vụ thành viên HĐQT** **Ông Trần Bảo Toàn từ nhiệm chức vụ thành viên HĐQT Thuduc House.** Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức nhất trí thông qua Nghị quyết số 929/NQ-HĐQT ngày 19/06/2017 về việc thông qua đơn từ nhiệm chức danh Thành viên Hội đồng quản trị của Ông Trần Bảo Toàn kể từ ngày 19/06/2017.
- TDH niêm yết bổ sung 10.646.546 cổ phiếu** **Niem yết cổ phiếu phát hành thêm và thay đổi số lượng cổ phiếu niêm yết.** TDH được thay đổi số lượng cổ phiếu niêm yết theo Quyết định số 210/QĐ-SGDHCM ngày 21/06/2017. Theo đó, số cổ phiếu niêm yết bổ sung 10.646.546 cổ phiếu (từ việc phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu). Tổng số cổ phiếu sau khi thay đổi niêm yết 81.634.927 cổ phiếu. Ngày chính thức giao dịch cổ phiếu niêm yết bổ sung 30/06/2017.
- Mở bán Khu nhà ở Bình Chiểu 2** **Dự án Khu nhà ở Bình Chiểu 2 bắt đầu mở bán từ ngày 09/6/2017.** Công ty bắt đầu ký hợp đồng và nhận tiền cọc dự án Bình Chiểu 2 của các khách hàng đã giữ chỗ từ ngày 09/6/2017. Giá bán từ 19.000.000 đồng/m² (đã bao gồm VAT). Khu dân cư Bình Chiểu tọa lạc tại đường Ngô Chí Quốc, P. Bình Chiểu, Q. Thủ Đức, TP.HCM. Quy mô diện tích 4ha (giai đoạn 2) nằm trong tổng thể của khu dân cư Bình Chiểu gần 20ha, gồm khu nhà thấp tầng giai đoạn 1 (đã triển khai) và chung cư lô I, lô H.

Ernst & Young kiểm toán năm 2017 TDH công bố chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2017. Ngày 12/6/2017, TDH công bố Nghị quyết HĐQT số 815/NQ-HĐQT về việc chọn đơn vị kiểm toán năm tài chính 2017, theo đó TDH nhất trí chọn Công ty TNHH Ernst & Young kiểm toán báo cáo tài chính công ty mẹ và Công ty kiểm toán Nam Việt (AASCN) kiểm toán báo cáo tài chính công ty con của Thuduc House.

Phát hành 10.646.546 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu TDH báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Ngày 07/6/2017, TDH đã phát hành 10.646.546 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 15 cổ phiếu mới, ngày chốt danh sách 30/05/2017) để tăng vốn điều lệ từ 709.883.810.000 đồng lên thành 816.349.270.000 đồng, tương ứng với số lượng cổ phiếu đang lưu hành 81.634.927 cổ phiếu. Thời gian giao dịch số cổ phiếu phát hành nêu trên dự kiến trong tháng 07/2017.

Trao tặng quà cho học sinh tại Gò Công Đông - Tiền Giang Về với học sinh có hoàn cảnh khó khăn vượt khó trong học tập tại Gò Công Đông - Tiền Giang. TDH thường xuyên tham gia các hoạt động xã hội, thực hiện nhiều hoạt động từ thiện. Ngày 24/05/2017, TDH đã có chuyến đi từ thiện xuống Gò Công Đông, Tiền Giang trao tặng hơn 300 phần quà cho những em học sinh có hoàn cảnh khó khăn, vượt khó trong học tập tại các trường tiểu học và trung học cơ sở trong huyện, những phần quà trao đến các em là nguồn động viên giúp các em thêm cố gắng trên con đường tiếp nhận tri thức.

Quan hệ nhà đầu tư

Quan hệ, tiếp xúc nhà đầu tư Quan hệ nhà đầu tư. Trong quý 2/2017, Bộ phận Quan hệ nhà đầu tư của Thuduc House đã thực hiện 8 cuộc gặp, tiếp xúc trực tiếp hơn 20 đại diện quỹ đầu tư và tổ chức chứng khoán chuyên nghiệp trong và ngoài nước.

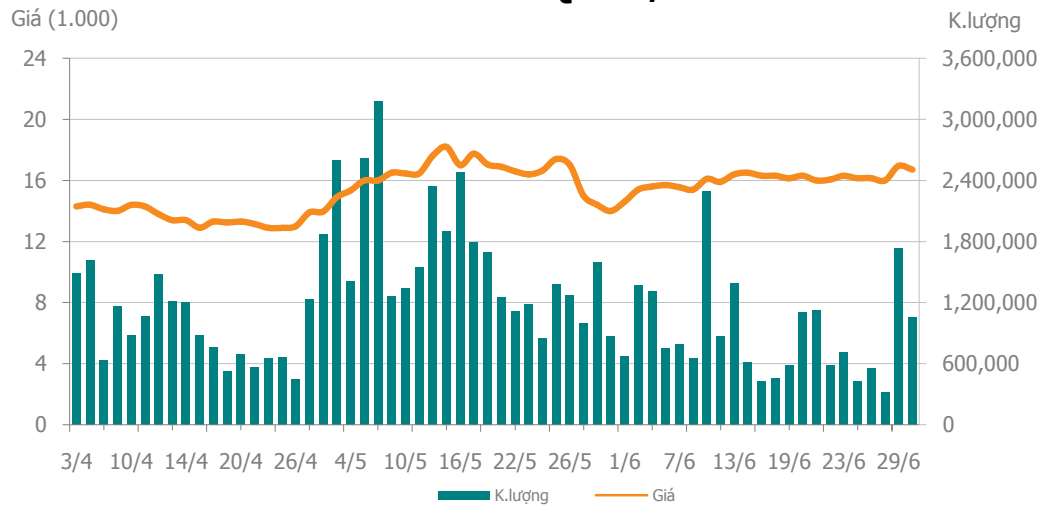
CỔ PHIẾU TDH

Giá TDH tăng hơn 3.000 đồng so với quý 1/2017 Biến động giá cổ phiếu TDH quý 2/2017. Cổ phiếu TDH biến động trong biên độ rộng hơn so với quý trước, dao động trong khoảng 12.900 – 18.200 đồng, tổng khối lượng giao dịch trong quý 2 tăng mạnh, đạt 73.492.080 cổ phiếu, trung bình đạt 1.185.356 cổ phiếu/phiên (tăng 59,3% so với mức bình quân quý trước 744.159 cổ phiếu/phiên). Nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 106.930 cổ phiếu (mua vào 4.513.580 cổ phiếu và bán ra 4.620.510 cổ phiếu), tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài là 43,20% (quý trước 43,45%).

Kết thúc phiên giao dịch ngày 30/6/2017 cổ phiếu TDH đóng cửa ở mức giá 16.700 đồng, khối lượng giao dịch đạt 1.059.150 cổ phiếu. So với quý trước, giá cổ phiếu TDH tăng 3.050 đồng, tăng 22,3%, cao hơn so với mức tăng của thị trường (VN-index tăng 7,5%). Thuduc House với 81.634.927 cổ phiếu đang lưu hành, tương đương giá trị vốn hóa 1.363 tỷ đồng, giá trị sổ sách đạt 20.695 đồng, P/BV là 0,8 lần và P/E 10 lần.

Diễn biến giá cổ phiếu TDH quý 2/2017

CỔ PHIẾU TDH QUÝ 2/2017



CỔ ĐÔNG LỚN

KWE Beteiligungen AG
tăng tỷ lệ sở hữu lên
9,3%

Cổ đông	Đầu kỳ	Tăng/ (giảm)	Cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
KWE Beteiligungen AG	6.381.896	1.818.104	8.200.000	10,04
Vietnam Equity Holding	3.273.187	2.443.980	5.717.167	7,00
Cty Đầu tư Tài chính Nhà Nước	4.257.990	638.698	4.896.688	6,00
PXP Vietnam Asset Management	4.073.042	(663.626)	3.409.416	4,18

GIAO DỊCH CỦA CỔ ĐÔNG NỘI BỘ

Thực hiện giao dịch	Đầu kỳ	Tăng/ (giảm)	Cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
Nguyễn Khắc Sơn	28.205	(27.120)	1.085	0,001
Phạm Thị Xuân Lan	395.033	14.900	409.933	0,50

TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP



Dự án Green Pearl (TDH 18,4%)

Tổng vốn đầu tư: 2.396 tỷ đồng

Vị trí: Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Diện tích: 28.736 m²

Diện tích khả dụng: - Nhà thấp tầng: 7.355 m² (61 căn)

- Căn hộ: 46.221 m² (504 căn hộ)

- Căn hộ thương mại: 3.444 m² (21 căn hộ)

- TTTM: 1.446 m² - Văn phòng: 1.640 m²

Tiến độ: Đang xây dựng khu nhà thấp tầng, xin điều chỉnh quy hoạch nhà cao tầng. Đã mở bán khu nhà thấp tầng.

CĂN HỘ TRUNG BÌNH-KHÁ

Chung cư Centum Wealth (TDH 51%)

Tổng vốn đầu tư: 50 triệu USD

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 11.582 m²

Diện tích khả dụng: - Căn hộ: 31.774 m² (518 căn hộ)

- Căn hộ thương mại: 1.480 m² (10 căn)

- Nhà vườn, thấp tầng: 4.027 m² (28 căn)

- TTTM: 2.097 m² (01 khu TTTM)

Tiến độ: Đang ép cọc thử tĩnh tải. Chính thức khởi công tháng 9/2017.



CĂN HỘ TRUNG BÌNH (S-HOME)

S-Home Phước Long (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 192 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 3.573 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 10.879 m² (168 căn hộ)

- TTTM: 373 m²

Tiến độ: Đã xây dựng hoàn chỉnh và đưa vào sử dụng.





S-Home Bình Chiểu (Lô I) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 288 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 6.748 m²

Diện tích khả dụng: 23.839 m² (401 căn hộ)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Quyết định chấp thuận đầu tư dự án, triển khai thiết kế cơ sở.



S-Home Bình Chiểu (Lô H) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 162 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 3.755 m²

Diện tích khả dụng: 12.947 m² (216 căn hộ)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyết định chấp thuận đầu tư dự án, triển khai thiết kế cơ sở.



DỰ ÁN: CHUNG CỬ PHÚC THỊNH ĐỨC



S-Home Phúc Thịnh Đức (TDH 5%)

Tổng vốn đầu tư: 912 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 13.610 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 57.334 m² (935 căn hộ)

- TTTM: 437 m²

Tiến độ: Đang triển khai thiết kế và xin chấp thuận đầu tư dự án. (Dự án hợp tác với Fideco)

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ - ĐÔ THỊ HỖN HỢP

Phước Long Spring Town (TDH 66,9%)

Tổng vốn đầu tư: 1.000 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 37.140 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 11.578 m² (95 nền nhà)
- Căn hộ: 8.970 m² (04 khối chung cư)
- TTTM: 1.778 m²

Tiến độ: Đã bán 100% khu nhà ở thấp tầng (95 nền nhà).
Đã hoàn thành cấp GCNQSDĐ, QSHNO với tài sản gắn liền với đất.



Long Hội City (GD2) (TDH 65%)

Tổng vốn đầu tư: 315 tỷ đồng

Vị trí: Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Long An

Diện tích: Khu 1: 152.500 m²; Khu 2: 52.000 m²

Diện tích khả dụng:

- Khu 1: Nhà LK: 63.013 m² (424 nền) - TTTM: 2.756 m²
- Đất giáo dục: 3.916 m²
- Khu 2: Nhà LK: 13.262 m² (142 nền)

Tiến độ: Khu 1, Đã có quyết định giao đất, duyệt quy hoạch 1/500, cấp GCNQSDĐ, đã thi công HTKT. Khu 2, đã hoàn tất việc đền bù, đang xin điều chỉnh quy hoạch 1/500.



TDH - Tocontap (TDH 65%)

Tổng vốn đầu tư: 480 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 17.184 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 4.690 m² (40 nền nhà)
- Căn hộ: 14.754 m² (225 căn hộ)
- TTTM: 416 m²

Tiến độ: Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước, triển khai HTKT. Đã bán 100% khu nhà ở thấp tầng.





Khu nhà ở Bình Chiểu (GD2) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 595 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 39.442 m²

Diện tích khả dụng: 14.553 m² (145 nền nhà)

Tiến độ: Đã triển khai xây dựng HTKT. Đã có Quyết định giao đất, chấp thuận đầu tư, xác định giá tiền sử dụng đất theo giá thị trường, duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500, phê duyệt thiết kế cơ sở mẫu nhà.

Dự án Hiệp Bình Chánh (Hợp tác liên doanh)

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 103.000 m²

Diện tích khả dụng: n/a

Tiến độ: Đang đền bù, giải phóng mặt bằng. Đã có quyết định điều chỉnh ranh cho phù hợp hiện trạng.

BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH

Resort Cantavil - Long Hải (TDH 40%)

Tổng vốn đầu tư: 20.000.000 USD

Vị trí: TT Long Hải, Huyện Long Điền, Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích: 47.033 m²

Tổng DT sàn xây dựng: 28.248 m² gồm:

- Khách sạn: 154 phòng

- Biệt thự: 47 căn - Khu dịch vụ,...

Tiến độ: Chuẩn bị khởi công xây dựng công trình. Dự kiến đưa vào hoạt động cuối năm 2018.



CÁC DỰ ÁN TIỀM NĂNG

V-Building

Tổng vốn đầu tư: 400 tỷ đồng

Vị trí: Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Diện tích: 1.000 m²

Quy mô: Cao 24 tầng, với 12.000 m² sàn xây dựng, gồm:

- Văn phòng: 6.000 m²

- Căn hộ: 6.000 m²

Đơn vị hợp tác: CTCP Dệt may Liên Phương

Khu đô thị Dệt may Nam Định

Tổng vốn đầu tư: 412 tỷ đồng

Vị trí: 43 Tô Hiệu, TP. Nam Định

Diện tích: 24,83 ha

Quy mô: Tạo thành khu đô thị khép kín, bao gồm:

- Biệt thự: 103 căn, diện tích từ 230 - 260 m²

- Nhà LK: 833 căn, diện tích từ 70 - 100 m²

- Căn hộ: 300 căn, diện tích từ 42 - 60 m²

- TTTM, trường học, bệnh viện, nhà văn hóa, khu TDTT,...

Đơn vị hợp tác: CTCP Dệt may Liên Phương



Căn hộ - Văn phòng cho thuê Phùng Khắc Khoan

Tổng vốn đầu tư: 530 tỷ đồng

Vị trí: 28 Phùng Khắc Khoan, P. Đa Kao, Quận 1, TPHCM

Diện tích: 2.282 m²

Quy mô: Lô 1: 1.238 m²; Lô 2: 1.044 m², với các thông số quy hoạch như sau:

- Lô 1: Khu kinh doanh bán lẻ 1.127 m²; Văn phòng cho thuê 3.473 m²; Căn hộ dịch vụ 3.268 m²

- Lô 2: Căn hộ 89 căn, diện tích khoảng 80 m²/căn

Đơn vị hợp tác: FIDECO

Khu dân cư cao cấp Cần Giờ

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Xã Long Hòa, TT Huyện Cần Giờ, TPHCM

Diện tích: 29,8 ha

Quy mô: Xây dựng thành khu nhà ở thấp tầng, biệt thự cao cấp, nhiều tiện ích, dân số dự kiến từ 2.800 - 3.000 người.

Đơn vị hợp tác: FIDECO

Dự án Khu dân cư đô thị hỗn hợp (Bình Dương)

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Phường Chánh Nghĩa, Thủ Dầu Một - Bình Dương

Diện tích: 65,6 ha

Quy mô: Xây dựng thành khu dân cư đô thị hỗn hợp gồm: chợ truyền thống, phố thương mại, nhà liên kế, nhà vườn.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC (TDH)

3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

ĐT: (84-8) 39 143 111

Fax: (84-8) 39 143 222

www.thuduchouse.com

thuduchouse@hcm.vnn.vn

Nguyễn Văn Tuyển

Phụ trách Quan hệ nhà đầu tư

0908 189 135

tuyennguyen@thuduchouse.com