

CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

3-5 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, HCM

Tel: 39 143 111 - Fax: 39 143 222

www.thuduchouse.com

thuduchouse@hcm.vnn.vn

Thành lập: 02/02/1990

Cổ phần hóa: 15/06/2001

Niêm yết: 14/12/2006

CỔ PHIẾU TDH (29/01/2016)

Giá cổ phiếu (đồng)	13.000
BV (Giá trị sổ sách)	32.800
P/BV (lần)	0,4
Cao nhất 52 tuần	19.400
Thấp nhất 52 tuần	12.300
KLCP niêm yết	41.964.726
Vốn hóa (tỷ VND)	545,5
Nước ngoài sở hữu	41,9%

TÀI CHÍNH

(Tỷ VND)	2014	2015	KH 2015
Tổng tài sản	2.439	2.534	
Vốn chủ sở hữu	1.494	1.377	
Tổng doanh thu	634	921	806
Lãi trước thuế	52	64	68
Lãi sau thuế	48	48	53
LNST CĐ cty mẹ	51	47	55

MỤC LỤC

Thông tin kinh tế vĩ mô	01
Kết quả hoạt động kinh doanh	02
Hoạt động nổi bật	04
Cổ phiếu TDH - Cổ đông	06
Tiến độ đầu tư dự án	07

Ngày phát hành: 25/02/2016

THÔNG TIN KINH TẾ VĨ MÔ

- Tổng sản phẩm trong nước (GDP) năm 2015 tăng 6,68% so với năm 2014, cao hơn mục tiêu đề ra 6,2% và cao hơn các năm từ 2011-2014. Trong đó, khu vực công nghiệp và xây dựng tăng cao nhất với 9,64%; khu vực dịch vụ tăng 6,33%; khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 2,41%.
- Hoạt động công nghiệp và xây dựng tăng 9,64%, cao hơn mức tăng 6,42% của năm trước. Trong đó, ngành công nghiệp tăng 9,39% so với năm trước, ngành xây dựng tăng 10,82%, đây là mức tăng cao nhất kể từ năm 2010.
- Hoạt động dịch vụ, tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng năm 2015 tăng 9,5% so với năm 2014. Trong đó: bán buôn, bán lẻ tăng 10,6%; dịch vụ lưu trú tăng 5,2%; du lịch tăng 9,5%, dịch vụ khác tăng 7%.
- Đầu tư trực tiếp của nước ngoài, tổng vốn đăng ký của các dự án cấp mới và cấp bổ sung đạt 22,76 tỷ USD, tăng 12,5% so với năm 2014. Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài thực hiện năm 2015 ước tính đạt 14,5 tỷ USD, tăng 17,4% so với năm trước.
- Chỉ số Nhà quản trị Mua hàng (PMI) tăng lên mức 51,3 điểm trong tháng 12/2015 từ mức 49,4 điểm của tháng 11. Do nhu cầu tăng, số lượng đơn đặt hàng mới tăng.
- Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 12/2015 tăng 0,02% so với tháng trước. CPI tháng 12/2015 tăng 0,6% so với cùng kỳ năm 2014. CPI bình quân năm 2015 tăng 0,63% so với bình quân năm 2014.
- Tăng trưởng tín dụng tiếp tục tăng nhanh, tính đến 18/12/2015 tăng trưởng tín dụng đạt 17,02% so với cuối năm 2014, là mức tăng trưởng cao nhất kể từ năm 2011, huy động vốn tăng 13,49% và tổng phương tiện thanh toán tăng 13,6%.
- Kim ngạch xuất khẩu, kim ngạch xuất khẩu hàng hóa năm 2015 ước tính đạt 162,4 tỷ USD, tăng 8,1% so với năm 2014. Kim ngạch hàng hóa nhập khẩu ước đạt 165,6 tỷ USD, tăng 12% so với năm 2014. Như vậy, năm 2015 nhập siêu 3,2 tỷ USD (sau 3 năm liên tiếp xuất siêu).
- Chỉ số giá đô la Mỹ tháng 12/2015 tăng 0,69% so với tháng trước; tăng 5,34% so với cùng kỳ năm 2014; bình quân năm 2015 tăng 3,16% so với năm 2014.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Doanh thu kinh doanh địa ốc quý 4/2015 đến từ Phước Long Spring Town

Kết quả kinh doanh quý 4/2015. Doanh thu thuần hợp nhất quý 4/2015 của Công ty đạt gần 337,4 tỷ đồng, tăng 25% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu quý 4 đến chủ yếu từ kinh doanh địa ốc, vật liệu xây dựng (chiếm khoảng 57% doanh thu) thuộc các dự án: Phước Long Spring Town 67,7 tỷ (chuyển nhượng khu đất 12.627m²), TDH - Trường Thọ 6,1 tỷ, TDH - Phước Bình 1,5 tỷ, vật liệu xây dựng 102,3 tỷ, nhận thầu xây lắp 9,2 tỷ...

Lợi nhuận gộp quý 4/2015 đạt 31,5 tỷ đồng, giảm khoảng 30% so với cùng kỳ năm trước ở mức 44,6 tỷ đồng. Mặc dù doanh thu tăng nhưng lợi nhuận gộp giảm do yếu tố tỷ trọng giá vốn hàng bán/doanh thu trong kỳ (90,7%) cao hơn so với cùng kỳ năm trước (83,5%), trong đó giá vốn cao: nhận thầu xây lắp, vật liệu xây dựng, kinh doanh nông sản,...

Ngoài ra, trong quý 4/2015 Công ty có khoản hoàn nhập dự phòng tài chính -73 tỷ đồng (từ chuyển nhượng Công ty cổ phần Thông Đức). Do vậy, kết quả chung của Công ty tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể, lợi nhuận sau thuế đạt 39,8 tỷ đồng (tăng 53%) và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 37,8 tỷ đồng (tăng 40%) so với cùng kỳ.

Kết quả kinh doanh hợp nhất quý 4/2015

Chi tiêu (triệu VND)	Quý 4		Lũy kế		Thay đổi (%)
	2014	2015	2014	2015	
Doanh thu thuần	270.060	337.389	568.264	882,376	55,3
Lãi gộp	44.587	31.481	96.329	132,592	37,6
Lãi thuần từ HĐKD	13.042	50.178	34.325	61,529	79,3
Lãi sau thuế	26.065	39.775	47.660	47,774	0,2
LNST của CĐ Cty mẹ	27.041	37.799	51.055	47,254	-7,4

Mở bán giai đoạn 2 TDH-Phước Long, với 60 căn hộ đã được bán trong quý 4/2015

Bán hàng trong quý 4/2015. Hoạt động bán hàng tiếp tục diễn ra thuận lợi với 67 căn hộ/nền được bán ra trong quý 4/2015. Trong đó, dự án TDH - Phước Long đóng góp 60 căn hộ, TDH - Trường Thọ bán thêm 5 căn và TDH - Phước Bình bán 2 căn.

Lượng căn hộ/nền bán ra tăng mạnh kể từ tháng 5 khi các dự án của TDH mở bán trong giai đoạn thị trường bất động sản có dấu hiệu tích cực và được hưởng lợi từ gói tín dụng 30.000 tỷ đồng với lãi suất ưu đãi. Cụ thể, dự án Phước Long Spring Town bán được 54 căn, đạt 95% sau 5 tháng mở bán, TDH - Phước Long bán 123 căn, đạt 73% sau 7 tháng mở bán.

Bán hàng quý 4/2015 (đến 31/01/2016)

STT	Dự án	Tổng số căn/nền	Bán trong kỳ	Lũy kế	Tồn kho
1	TDH - Trường Thọ	262	5	246	16
2	TDH - Phước Bình	86	2	73	13
3	TDH - Phước Long	168	60	123	45
4	Phước Long Spring Town	57		54	3
5	Long Hội City	247		145	102
	Tổng cộng	820	67	641	179

Như vậy, trong 8 tháng vừa qua TDH đã bán được 177 căn/nền, đạt tỷ lệ gần 80% trong tổng số 225 căn hộ/nền đang chào bán ra trên thị trường trong năm 2015 thuộc các dự án Phước Long Spring Town, TDH - Phước Long.

Phôi cảnh Chung cư TDH - Phước Long



Lễ cất nóc và khai trương căn hộ mẫu TDH - Phước Long



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT CỦA DOANH NGHIỆP

Tin tức nổi bật

Khai trương căn hộ mẫu & cất nóc TDH - Phước Long

Lễ khai trương căn hộ mẫu và cất nóc TDH - Phước Long. Ngày 26.12.2015 dự án TDH - Phước Long đã được cất nóc, thu hút khoảng 500 khách hành đến tham quan căn hộ mẫu. Đây là dự án đầu tiên về căn hộ có diện tích vừa và nhỏ mà TDH mở bán trong năm 2015 thuộc dòng sản phẩm S-Home, dự kiến hoàn thiện và bàn giao cho khách hàng vào khoảng tháng 4/2016.

Mở bán giai đoạn 2 TDH - Phước Long

Mở bán giai đoạn 2 Chung cư TDH - Phước Long. TDH triển khai chương trình bán hàng giai đoạn 2 chung cư TDH - Phước Long là dòng sản phẩm S-Home. Với quy mô diện tích đất 3.573 m², cao 14 tầng, bao gồm 168 căn hộ có diện tích từ 45 – 85 m². Bán hàng giai đoạn 2 tiếp tục diễn ra thuận lợi, với 60 căn hộ được bán ra, tính đến quý 4/2015, gần 90% căn hộ đã được khách hàng ký hợp đồng, giá bình quân (bao gồm VAT) 17,5 triệu/m².

TDH tham gia Hội nghị: Đối thoại giữa Bộ Tài chính và Doanh nghiệp

Đối thoại giữa Bộ Tài chính và doanh nghiệp. Ngày 05.11.2015, tại Dinh Thống Nhất, Thuduc House đã tham gia Hội nghị đối thoại giữa Bộ Tài chính và Doanh nghiệp về Chính sách và Thủ tục hành chính Thuế, Hải quan năm 2015. Hội nghị được BTC chủ trì, phối hợp với Phòng Thương mại & Công nghiệp VN (VCCI) tổ chức.

Tổ chức Hội nghị nhà chung cư tại TDH - Phước Bình

Tổ chức Hội nghị nhà chung cư tại TDH - Phước Bình. Ngày 25.10.2015, tại Chung cư TDH-Phước Bình, Ban quản trị lâm thời của Chung cư đã tổ chức Hội nghị nhà chung cư lần I, nhiệm kỳ (2015 – 2017) thành công tốt đẹp, với sự tham dự của đông đảo cư dân, đại diện chủ đầu tư và Mặt trận tổ quốc Phường Phước Bình. Việc thành lập Ban quản trị được thực hiện theo đúng quy định, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của cư dân theo quy định của Bộ Xây dựng ban hành.

TDH khởi nghiệp cùng sinh viên - thanh niên TPHCM

Khởi nghiệp cùng sinh viên - thanh niên TPHCM. Khởi nghiệp là chương trình đã được Phòng Thương mại & Công nghiệp VN (VCCI) khởi xướng và chủ trì từ năm 2013, được sự bảo trợ, phối hợp triển khai của Bộ Quốc phòng, Bộ Ngoại giao, Bộ Lao động - Thương Binh - xã hội, Bộ Giáo dục - Đào tạo, Trung ương Đoàn Thanh niên cộng sản HCM và các địa phương trên cả nước. Trong khuôn khổ chương trình, nhằm giao lưu với các doanh nhân thành đạt và lắng nghe những chia sẻ về kỹ năng khởi nghiệp từ các doanh nhân trong đó có ông Nguyễn Vũ Bảo Hoàng - TV.HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Thuduc House.

TDH về nguồn tại Di tích lịch sử - Căn cứ Minh Đạm

TDH Về nguồn tại Di tích lịch sử - Căn cứ Minh Đạm. Nhân kỷ niệm 85 năm ngày thành lập Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam (20.10.1930), kết hợp tham quan định kỳ theo Chương trình "Về nguồn" của Thuduc House, TDH đã tổ chức tham quan dã ngoại cho CB-CNV tại "Di tích Lịch sử - Căn cứ Minh Đạm" vào ngày 10.10.2015 tại Thị trấn Phước Hải, Bà Rịa - Vũng Tàu.

TDH "Doanh nghiệp TP.HCM tiêu biểu năm 2015"

TDH - Doanh nghiệp tiêu biểu năm 2015. Nhân kỷ niệm 15 năm ngày Doanh nhân Việt Nam 13.10.2015 và cũng là dịp tôn vinh những doanh nghiệp tiêu biểu của Thành phố có nhiều đóng góp cho xã hội, Hiệp hội doanh nghiệp TPHCM đã bình chọn danh hiệu "Doanh nghiệp TP.HCM tiêu biểu 2015". Trong đó, Thuduc House vinh dự là một trong những doanh nghiệp TP.HCM tiêu biểu năm 2015.

TDH Group bội thu tại giải Sao Vàng Đất Việt

TDH nhận giải thưởng Sao Vàng Đất Việt 2015. Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt dành cho thương hiệu và sản phẩm tiêu biểu Việt nam hội nhập quốc tế. Sau ba vòng bình chọn, Hội đồng bình chọn đã chọn ra 200 thương hiệu tiêu biểu để trao giải thưởng Sao Vàng Đất Việt 2015, kèm các danh hiệu TOP 10/ TOP 100/ TOP 200 và bình chọn ra 10 doanh nghiệp tiêu biểu về trách nhiệm xã hội. Trong đó, Thuduc House và Thuduc Agromarket đã giành được 3 giải thưởng tại lễ trao giải.

Chi Bộ TDH kết nạp Đảng viên mới

Chi Bộ TDH kết nạp Đảng viên mới. Chi bộ TDH đã tổ chức Lễ kết nạp đảng viên mới vào Đảng Cộng sản Việt Nam. Việc kết nạp Đảng viên mới đã nâng tổng số đảng viên toàn Chi bộ lên 11 người, hoàn thành chỉ tiêu năm 2015 và cũng là năm thứ 6 liên tiếp Chi bộ TDH hoàn thành chỉ tiêu kết nạp Đảng.

Quan hệ nhà đầu tư

Quan hệ, tiếp xúc nhà đầu tư

Quan hệ nhà đầu tư. Trong quý 4/2015, Bộ phận Quan hệ nhà đầu tư của Thuduc House đã thực hiện 12 cuộc gặp, tiếp xúc trực tiếp hơn 20 đại diện quỹ đầu tư và tổ chức chứng khoán chuyên nghiệp trong và ngoài nước.

Thanh toán đầu tư

Chuyển nhượng khu đất xây dựng chung cư - Phước Long Spring Town

Chuyển nhượng khu đất 12.627m² cho CTCP Đầu tư Kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh. TDH đã thực hiện chuyển nhượng khu đất xây dựng chung cư (quy mô 12.627 m²) thuộc dự án Phước Long Spring Town cho Công ty Hưng Thịnh (TDH sở hữu 67%). Tổng giá trị chuyển nhượng 155 tỷ đồng.

Chuyển nhượng Công ty Thông Đức cho Fideco

Chuyển nhượng cổ phần Công ty cổ phần Thông Đức cho Fideco. TDH đã thực hiện chuyển nhượng cổ phần Công ty cổ phần Thông Đức cho Fideco (TDH sở hữu 71,5%). Giá trị chuyển nhượng 161,4 tỷ đồng.

Thoái vốn tại Công ty Ngôi Sao Gia Định

TDH thoái 30% vốn góp tại Công ty CPĐT Ngôi Sao Gia Định. Ngày 06.01.2016, Hội đồng quản trị TDH đã thống nhất chủ trương thoái vốn tại Công ty Ngôi Sao Gia Định, với tổng số cổ phần chuyển nhượng 3.300.000 cổ phần, giá chuyển nhượng tối thiểu 20.000 đồng/cổ phần, thời gian thực hiện dự kiến trong 6 tháng.

Hợp tác đầu tư

Đầu tư chiến lược vào Fideco

Hợp tác đầu tư chiến lược cùng Fideco. Ngày 25.01.2016, Hội đồng quản trị TDH thống nhất chủ trương tham gia mua cổ phiếu Fideco với hình thức liên doanh-liên kết, mua cổ phần, số lượng mua dự kiến 6.874.000 (tỷ lệ 24,9%), thời gian thực hiện 6 đến 9 tháng. Đến thời điểm hiện tại TDH đã sở hữu 18,2%.

CỔ PHIẾU TDH

TDH chào bán 20.982.363 cổ phiếu ra công chúng

UBCKNN cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng cho TDH. Ngày 31.12.2015, UBCKNN đã cấp GCN đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 114/GCN-UBCK cho TDH. Theo đó, tổng số lượng cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu là 20.982.363 cổ phiếu (tỷ lệ 2:1), giá phát hành 12.500 đồng. Ngày chốt danh sách 21/01/2016, nộp tiền mua từ ngày 02.02.2016 đến ngày 15.03.2016.

TDH chốt danh sách dự đại hội và tạm ứng cổ tức 5%

TDH chốt danh sách dự đại hội và tạm ứng cổ tức 5% bằng tiền. Ngày 04.02.2016, VSD thông báo ngày chốt danh sách tham dự Đại hội đồng cổ đông và tạm ứng cổ tức 5% bằng tiền năm 2015. Theo đó, ngày chốt danh sách là ngày 25.02.2016, thời gian tổ chức đại hội trong tháng 04/2016 và ngày thanh toán cổ tức 5% bằng tiền là ngày 10.03.2016.

Cổ phiếu TDH - Cân nhắc trong vùng 12.000 - 13.500 đồng

Cổ phiếu TDH - cân nhắc mua vào trong vùng giá 12.000 - 13.500 đồng. Tín hiệu kỹ thuật, vùng giá 12.000 - 13.500 đồng là vùng đáng chú ý nơi cổ phiếu có thể đảo chiều tăng mạnh trở lại khi trùng với đáy cũ tháng 05/2014. Đây cũng là nơi sóng C có thể chấm dứt.

Ngoài ra, MACD và Stochastic Oscillator theo đồ thị tuần (weekly chart) cũng có thể cho tín hiệu phân kỳ giá lên mạnh. Tín hiệu này đã từng xuất hiện trong các giai đoạn tạo đáy điển hình trước đây của TDH.

Khuyến nghị: Nhà đầu tư có thể cân nhắc mua vào mạnh nếu giá vẫn duy trì trong vùng 12,000-13,500. (Vietstock)



CỔ ĐÔNG LỚN

Cổ đông	Số cổ phiếu đầu kỳ		Số cổ phiếu cuối kỳ	
	Số lượng	Tỷ lệ (%)	Số lượng	Tỷ lệ (%)
Cty Đầu tư Tài chính Nhà Nước	3.366.000	8,82	3.702.600	8,82
Nhóm J.P.Morgan	2.433.604	6,38	3.339.164	7,96
Nhóm Deutsche Bank	324.191	0,85	2.141.063	5,10
PXP Vietnam Asset Management	2.095.078	4,99	2.122.998	5,06

TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP

Dự án 378 Phố Minh Khai (TDH 14%)

Tổng vốn đầu tư: 1.737 tỷ đồng

Vị trí: Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Diện tích: 28.726 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà vườn: 3.600 m²
- Căn hộ: 76.668 m²
- Văn phòng & TTTM: 28.875 m²

Tiến độ: Đang triển khai thiết kế, xin điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 và phê duyệt phương án kiến trúc sơ bộ.

CĂN HỘ TRUNG BÌNH-KHÁ

Chung cư Centum Wealth (TDH 49%)

Tổng vốn đầu tư: 50 triệu USD

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 11.582 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 46.992 m² (618 căn hộ)
- TTTM: 6.027 m² (02 khu TTTM)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đang triển khai điều chỉnh thiết kế từ căn hộ cao cấp sang trung bình-khá.



CĂN HỘ TRUNG BÌNH (S-HOME)

Chung cư TDH - Phước Long (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 162 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 3.573 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 10.879 m² (168 căn hộ)

- TTTM: 373 m²

Tiến độ: Đang triển khai xây dựng công trình. Đã mở bán với hơn 120 căn hộ đã được bán ra kể từ khi mở bán.



Chung cư TDH - Bình Chiểu (Lô I) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 228 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 6.748 m²

Diện tích khả dụng: 33.186 m² (417 căn hộ)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đang triển khai thiết kế, xin phép xây dựng, đã có quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.



Chung cư TDH - Bình Chiểu (Lô H) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 162 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 3.754 m²

Diện tích khả dụng: 18.238 m² (242 căn hộ)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đang triển khai thiết kế, xin phép xây dựng, đã có quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.





DỰ ÁN CHUNG CƯ PHÚC THỊNH ĐỨC



Chung cư TDH - Phúc Thịnh Đức (TDH 5%)

Tổng vốn đầu tư: 912 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 14.680 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 50.390 m² (812 căn hộ)

- TTTM: 1.229 m² (03 khu TM)

Tiến độ: Đã thỏa thuận tổng mặt bằng 1/500, đang triển khai thiết kế, lập thủ tục chấp thuận đầu tư và giao đất.

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ - ĐÔ THỊ HỖN HỢP

Phuoc Long Spring Town (TDH 66,9%)

Tổng vốn đầu tư: 862 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 37.140 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 11.578 m² (95 nền nhà)

- Căn hộ: 12.627 m² (04 khối chung cư)

- TTTM: 1.778 m²

Tiến độ: Đã hoàn thành 100% bán hàng giai đoạn 1 (38 nền), giai đoạn 2 đang bán (đã bán 54/57 nền).

Long Hội City (GD2) (TDH 65%)

Tổng vốn đầu tư: 267 tỷ đồng

Vị trí: Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Long An

Diện tích: Khu 1: 152.500 m²; Khu 2: 52.000 m²

Diện tích khả dụng:

- Khu 1: Nhà LK: 59.857 m² (424 nền) - TTTM: 2.756 m²

- Khu 2: Nhà LK: 13.263 m² (142 nền) - Đất giáo dục: 20.284 m²

Tiến độ: Khu 1, đang triển khai thi công hệ thống điện, nước, đã bán 101/247 nền. Khu 2, tiếp tục đền bù diện tích còn lại khoảng 10%.





TDH - Tocontap (TDH 65%)

Tổng vốn đầu tư: 480 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 11.634 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 4.690 m² (40 nền nhà)

- Căn hộ: 3.760 m² (01 khối chung cư)

Tiến độ: Đang lập thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính với nhà nước, đã hoàn thành thiết kế HTKT. Đã có quyết định giao đất và quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.



Khu nhà ở Bình Chiểu (GĐ2) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 596 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 39.442 m²

Diện tích khả dụng: 14.553 m² (145 nền nhà)

Tiến độ: Đang triển khai xây dựng hạ tầng, thiết kế mẫu nhà. Đã có quyết định chấp thuận đầu tư và quyết định giao đất.

Dự án Hiệp Bình Chánh (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 103.000 m²

Diện tích khả dụng: n/a

Tiến độ: Đang đền bù, giải phóng mặt bằng. Đã có quyết định điều chỉnh ranh cho phù hợp hiện trạng.

BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH

Khu Resort La Sapinette - Huế (TDH 75%)

Tổng vốn đầu tư: 173 tỷ đồng

Vị trí: Thị trấn Lăng Cô, Huyện Phú Lộc, Huế

Diện tích: 39.240 m²

Diện tích khả dụng:

- Khu nghỉ dưỡng: 3.732 m²

- Khu dịch vụ: 5.811 m²

Tiến độ: Đã thi công san lấp mặt bằng, đang triển khai thiết kế chi tiết. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.





CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC (TDH)

3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

ĐT: (84-8) 39 143 111 Fax: (84-8) 39 143 222

www.thuduchouse.com thuduchouse@hcm.vnn.vn

Nguyễn Văn Tuyển Phụ trách Quan hệ nhà đầu tư
0908 189 135 tuyennguyen@thuduchouse.com

